

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕРБУНСКОГО ВТОРОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

499.12.11-ПЗ

*Липецк
2012*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕРБУНСКОГО ВТОРОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

499.12.11-ПЗ

Генеральный директор

В.В. Кущенко

Главный архитектор проекта

И.В. Романьков

СВИДЕТЕЛЬСТВО №224-24082011

Выдано СРО НП «Проектные организации Липецкой области»

**Заказчик: Администрация сельского поселения
Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области
Муниципальный контракт №1 от 18.07.11**

*Липецк
2012*

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
Том I	Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	499.12.11-ПЗ
	Графическая часть	
	Карта генерального плана Второго Тербунского сельского поселения.	М 1:10000
	Карта генерального плана села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта генерального плана села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
Том II	Генеральный план Второго Тербунского сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	499.12.11-ПЗ
Графическая часть		
	Состояние территории, направления развития, ограничения использования	
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории Второго Тербунского сельского поселения.	М 1:10000
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
	Предложения по территориальному планированию	
	Карта генерального плана Тербунского Второго сельского поселения.	М 1:10000
	Карта генерального плана села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта генерального плана села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
	Карта инженерной инфраструктуры села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта инженерной инфраструктуры села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
	Карта транспортной инфраструктуры села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта транспортной инфраструктуры села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
Том III	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне	ООО «Экспертная компания Аудит-ЧС»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	
1.1. Общие положения.....	
1.2. Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Тербунский Второй сельсовет.....	
1.3. Интересы Российской Федерации, Липецкой области, Тербунского муниципального района при осуществлении территориального планирования сельского поселения Тербунский Второй сельсовет.....	
1.4. Задачи по сохранению объектов культурного наследия.....	
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ОБОСНОВАНИЕ ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	
2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения	
2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов.....	
2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства	
2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	
2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	
2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства	
2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры.....	
2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха, благоустройства и озеленения.....	
2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.....	
2.3.7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленного и агропромышленного комплекса.....	
2.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	

Проект разработан творческим коллективом в составе:

ГАП - начальник отдела

Романьков И.В.

Архитекторы:

Ултараква О.М.

Валиев К.Р.

Природные условия,
охрана окружающей среды и зеленые насаждения

Мокроусов Ю.Н.

Транспортная инфраструктура

Ултараква О.М.

Водоснабжение, водоотведение

Булыгина Т.И.

Теплоснабжение

Мелихова Е.П.

Электроснабжение

Книженко Е.Ю.

Газоснабжение

Мелихова Е.П.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения.

1. Территориальное планирование Тербунского Второго сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом №1 от 18.07.11 с Администрацией сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области.

3. Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 27 июля 2009 года); законом Липецкой области от 27.11.2007 N 103-ОЗ "О нормативах градостроительного проектирования Липецкой области", Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ.

4. Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения реализуется в границах, предусмотренных законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года N 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Главная цель проекта генерального плана поселения – пространственная организация поселковой среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Генеральный план сельского поселения основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;

- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия;

- ускорение интеграционных процессов со смежными территориями на базе создания совместных производственных кластеров.

Необходимость учета различных факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. С учетом ограничений комплексного развития территории в составе Генерального плана разрабатывается функциональное зонирование территории, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования. В составе Генерального плана также определяются направления развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

На основании проекта Генерального плана определяются зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации будут установлены детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Органы местного самоуправления, обладающие полномочиями решать вопросы местного значения, наделены правом осуществлять реализацию мероприятий по территориальному планированию, запланированных Генеральным планом, через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политику.

Проект является инструментом органов местного самоуправления поселения для:

- планирования территории поселения с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной,

комфортной, энергетически и информационно устойчивой, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

– управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

– политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, Генеральный план является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

"устойчивое развитие сельских территорий" - стабильное социально-экономическое развитие сельских территорий, увеличение объема производства сельскохозяйственной и рыбной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, а также рациональное использование земель (Концепция устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года).

Цель устойчивого развития территории сельского поселения – реализация градостроительных задач для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, создание условий безопасности жизни, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения включает в себя:

- положения о территориальном планировании;
- схемы, отображающие предложения по территориальному планированию.

Положения о территориальном планировании содержат:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и обоснование этапов их реализации.

Предложения по территориальному планированию отображены на графических материалах:

Состояние территории, направления развития, ограничения использования

- Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории Тербунского Второго сельского поселения.
- Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории села Вторые Тербуны и села Бурдино.
- Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории села Яковлево и деревни Островок.

Предложения по территориальному планированию

- Карта генерального плана Тербунского Второго сельского поселения.
- Карта генерального плана села Вторые Тербуны и села Бурдино.
- Карта генерального плана села Яковлево и деревни Островок.
- Карта инженерной инфраструктуры села Вторые Тербуны и села Бурдино
- Карта инженерной инфраструктуры села Яковлево и деревни Островок
- Карта транспортной инфраструктуры села Вторые Тербуны и села Бурдино
- Карта транспортной инфраструктуры села Яковлево и деревни Островок

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться

материалами по обоснованию проекта генерального плана. Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают:

1. Анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития;
2. Обоснование решения задач территориального планирования.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела “Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера”.

Генеральный план рассчитан на период:

исходный год - 2012 г.,

I этап (первая очередь строительства) – 5 – 7 лет

II этап (расчетный срок Генерального плана) – до 20 лет

III этап - перспективный градостроительный прогноз на 40 лет.

Реализация генерального плана осуществляется на основании программы развития сельского поселения, которая составляется и утверждается администрацией сельского поселения.

Программы по реализации генерального плана сельского поселения являются основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

1.2. Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Тербунский Второй сельсовет.

1.2.1. Цели территориального планирования.

Цели развития сельского поселения, установлены в документах планирования социально-экономического развития поселения.

Основными целями развития сельского поселения являются:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования, обеспечивающего благоприятное качество среды жизнедеятельности и производства;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными территориями на базе создания совместных производственных кластеров.
- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.

Территориальное планирование направлено на определение функционального зонирования территорий сельского поселения, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества жизни населения в целом;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1.2.2. Задачи территориального планирования.

- Создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и природного наследия;
- Определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Обеспечение основы для реализации программ развития населённых пунктов, разработанных органами местного самоуправления Тербунского Второго сельского поселения;
- Реализация программ социально-экономического развития Липецкой области, муниципального района и сельского поселения;
- Создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Липецкой области, с учетом требований безопасности жизнедеятельности поселения, экологического и санитарного благополучия;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Тербунского Второго сельского поселения;
- Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
- Восстановление и обновление агропромышленного комплекса.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Тербунского Второго сельского поселения разработаны на основе Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года, стратегических программ социально-экономического развития Липецкой области, областных целевых программ.

На основании материалов Генерального плана сельского поселения даётся обоснование планируемым государственным, региональным и муниципальным инвестициям в развитие поселения. Определяются конкретные объекты, строительство которых на долгосрочный период необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались материалы законодательной базы Российской Федерации, Липецкой области, данные, представленные службами и администрацией сельского поселения Тербунский Второй сельсовет, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Липецкой области, администрации муниципального образования и прочих организаций, данные из проектных материалов Схемы территориального планирования Тербунского муниципального района Липецкой области.

**1.3. Интересы Российской Федерации, Липецкой области, Тербунского
муниципального района при осуществлении территориального планирования
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет**

При осуществлении территориального планирования Тербунского Второго сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.

К федеральной собственности на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет относятся земли лесного фонда, линии ЛЭП 35кВ, ЛЭП 10кВ, магистральный трубопровод природного газа с объектами обеспечения.

Площадь объектов не определена

Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.

Автодороги регионального значения:

- «Хлевное - Тербуны », протяженностью - 14,0 км;
- «Бурдино - прим. к а/д Хлевное - Тербуны» - 2,6 км;
- «Дуброво - прим. к а/д Хлевное – Тербуны» - 3,4 км

Площадь объектов не определена.

Перечень земельных участков объектов областного уровня собственности, расположенных в с. Вторые Тербуны:

№ п/п	Наименование землепользователя	Адрес	Площадь, га
1	ГБОУУСКО школа-интернат №6 (Специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья VIII вида №6) Учебный корпус	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 54	10,6
1.1	то же Спальный корпус	То же	
1.2	то же Учебно-спальный корпус	То же	

Объекты капитального строительства районного значения и их территории.

К объектам жизнедеятельности поселения районного значения относятся:

№ п/п	Наименование землепользователя	Адрес	Площадь, га
1.	МБОУ «Детский сад»	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18	0,3
2.	МБОУ «Детский сад»	с. Яковлево, пер. Школьный, 2	0,1
3.	МБОУ СОШ	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37	0,6
4.	МБОУ СОШ	с. Яковлево, пер. Школьный, 3	0,34
5.	Участковая больница	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 108а	0,3
6.	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	с. 2-Тербуны, ул. Советская, 35	0,9
	Фил. МБУК поселковый центр	с. Яковлево,	

	культуры и досуга	ул.Центральная, 7	
7,	Пожарное депо	с. Вторые Тарбуны, ул. Первомайская, 108б	0,1

Учет интересов Российской Федерации, Липецкой области, Тербунского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана сельского поселения Тербунский Второй сельсовет, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией основных решений документов территориального планирования Липецкой области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией программы социально-экономического развития Тербунского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

1.4. Задачи по сохранению объектов культурного наследия.

Задачи по сохранению объектов культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия, в том числе, включает в себя:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего ФЗ, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющегося предметом охраны данного объекта культурного наследия;
- согласование в случаях и порядке, установленных настоящим ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации,

градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу в случаях, установленных настоящим ФЗ, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование в случаях и порядке, установленных настоящим ФЗ, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдачу в случаях, установленных настоящим ФЗ, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия. (ст. 33 № 73- ФЗ)

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36 № 73- ФЗ) включают в себя:

- Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком мероприятий по сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.
- В случае обнаружения данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.
- В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

- Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; Указанные работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия. Приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Сохранение объекта культурного наследия - направленное на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

- В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (ст. 45 № 73-ФЗ), с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.
- Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы.
- Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.
- Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.
- Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ОБОСНОВАНИЕ ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения Тербунский Второй сельсовет.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных предложений, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

Мероприятия в части реализации задач градостроительства по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающих в себя следующие подразделы:

1. Обеспечение территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
 - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в том числе организация освещения улиц и установка аншлагов с названиями улиц и номерами домов;
2. обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
 - содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
 - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
3. обеспечение населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
 - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
4. обеспечение населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
 - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
5. обеспечение населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
 - организация библиотечного обслуживания населения;
 - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
 - обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
6. обеспечение на территории поселения мер по охране объектов культурного наследия:
 - охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
 - обеспечение проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. обеспечение населения объектами массового отдыха, благоустройство и озеленение территории поселения:
 - создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использование и охрана городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
8. обеспечение территории поселения местами сбора бытовых отходов:
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
9. обеспечение территории поселения местами захоронения:
 - организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;
10. обеспечение территории поселения мерами пожарной безопасности:
 - обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

11. обеспечение территории поселения мерами предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ Тербунского Второго сельского поселения в порядке, определенном действующим законодательством	Первая очередь
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений	Первая очередь
4	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ муниципального образования	Первая очередь

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории поселения и населенных пунктов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий).	Расчетный срок
2	Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных производств.	Первая очередь
3	Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство.	Первая очередь
4	Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки сельского поселения Тербунский Второй сельсовет в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства.

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;
- организация освещения улиц.

Перечень мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры Перечень мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина производительностью до 10 м ³ /ч	комплект	8	с. Вторые Тербуны, ул.Первомайская, ул.Садовая, ул.Московская, ул.Комсомольская, пер.Советский с. Бурдино, ул.Калиновка, ул. Алеха с. Яковлево, ул.Первая Пятилетка	Новое стро- во	Расчетный срок
2	Водонапорная башня емкостью 25 м ³ , высотой 12,0; 15,0 м.	комплект	9	с. Вторые Тербуны, ул.Первомайская, ул.Садовая, ул.Московская, ул.Комсомольская, пер.Советский с. Бурдино, ул.Калиновка, ул. Алеха с. Яковлево, ул.Первая Пятилетка, ул. Молодёжная	Новое стро- во	Расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d=125мм	км	31,0		Новое стро- во	Расчетный срок

*Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области*

4	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления для коттеджных поселков с очисткой канализационных стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения производительностью $Q = 20-80 \text{ м}^3/\text{сут}$	комплект	31,0		Новое строительство	Расчетный срок
5	Канализационные сети самотечные $\varnothing 150-\varnothing 200 \text{ мм}$	км	41,0		Новое строительство	Расчетный срок
6	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	9	Определить проектом	новое строительство	Расчетный срок
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	15	Определить проектом	новое строительство	Расчетный срок
8	Газопроводы средн. давления, ПЭ $\varnothing 63 \text{ мм}$	км	1,5	Определить проектом	Новое строительство	Расчетный срок
9	ШРП	шт.	2			
	Котельная (Пристройка к МБУК Поселковый центр культуры и досуга в с. Вторые Тербуны)	шт.	1	Определить проектом	Реконструкция	I очередь
10	Котельная (Пристройка к МБОУ СОШ в с. Вторые Тербуны)	шт.	1	Определить проектом	Реконструкция	Расчетный срок
11	Трансформатор 6300 кВА	шт.	1		Замена существующего	расч.срок

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

№ п/эк спл	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство улично-дорожной сети	км	0,5	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, д.36 –д.54	Освещение, озеленение, устройство тротуаров	I очередь
2	Реконструкция дорожного полотна	км	0,4 0,25	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, д.26 –д.31, пер. Молодёжный, д.2 –д.14.	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	I очередь
3	Парковки	объект	2	вблизи административных и общественных зданий, на территории рекреационной зоны	Новое строительство	I очередь

*Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области*

4	Строительство дороги на участке новостройки	км	1,7 0,6	с. Вторые Тербуны, улица новой застройки с. Бурдино, ул. новой застройки	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	расч. срок
5	Реконструкция дорожного полотна	км	0,25 0,43	с. Бурдино, ул. Село, д.1 – д.69а, с. Яковлево, пер. Школьный, д.1-д.2	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	расч. срок
6	СТО	объект	1	на выезде на автодорогу регионального значения с ул. Советской	Новое строительство	расч. срок
7	Реконструкция дорожного полотна	км	0,37 0,5 0,09 0,42 0,49 0,3 0,7 0,26 0,17 0,68 0,25 0,68 1,02 0,33	с. Вторые Тербуны: ул. Первомайская, д.55 – д.73, д.121-135, ул. Красноармейская, д.1 – д.5, д.15-19, ул. Комсомольская, д.49 – д.50, с. Бурдино: ул. Кожановка, д.5 – д.8, ул. Гудовка, д.1 – д.48, ул. Фирсовка, д.1 – д.6, ул. Журавлёвка, д.1-д.7 ул. Агеевка, д.1-д.12 ул. Калиновка, д.17-д.21, ул. Хотетовка, д.29-д.50, с. Яковлево: ул. Центральная, д.56 – д.66 и далее до д. Островок, ул. Центральная, д.1-д.5	Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием	расч. срок
8	Реконструкция дорожного полотна		0,47 0,67 0,31 1,7 0,9 1,3 0,74 0,6 1,4 1,5	с. Вторые Тербуны: ул. Садовая, д.56 – д.73, д.92-117, ул. Красноармейская, д.81-87, с. Бурдино: ул. Кулига, д.1 – д.48, ул. Алеха, д.8-д.23, с. Яковлево: ул. Молодёжная, д.2 – д.21 ул. Мира, д.4-д.24, ул. 1-Пятилетка, д.1-д.15 д. Островок: ул. Вербная, д.1-д.24, ул. Речная, д.1-д.32.	Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием	перспектива

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме ГП-6.

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Основными мероприятиями для решения этих вопросов являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную усадьбную застройку;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- обеспечение объектами инженерной инфраструктуры жилищного фонда всех форм собственности в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения, создания условий для притока молодых специалистов;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Объем нового жилищного строительства на первую очередь предполагается в размере 0,93 тыс.м² общей площади, в том числе:

- замена ветхого и аварийного фонда — 0,13 тыс.м² общей площади,
- новое строительство — 0,8 тыс.м² общей площади;
- выборочная реконструкция жилищного фонда – не планируется.

Территория, для нового жилищного строительства на расчётный срок составит 34,7 га, в том числе:

- на реконструируемых территориях – 24,1 га:
- на свободных от застройки территориях — 10,6 га:

Проектом предлагается свободная от застройки территория для нового жилищного строительства на перспективу (за расчетный срок) – 17,9 га.

Перечень мероприятий по размещению объектов жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилая застройка 2 эт.	га	0,24	с. Вторые Тербуны, 100м западнее территории сельского кладбища	Новое стр-во	I очередь
2	Индивидуальная усадьбная жилая застройка	га	3,3	с. Вторые Тербуны, 100 м севернее территории сельского кладбища	Новое стр-во	Расч. срок
3	Индивидуальная	га	7,3	с. Бурдино, южнее	Новое стр-во	Расч. срок

	усадебная жилая застройка			территории сельского кладбища		
4	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	15,9	с. Вторые Тербуны, севернее территории участка застройки на расчётный срок	Новое стр-во	перспектива
5	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	2,0	с. Бурдино, восточнее территории участка застройки на расчётный срок	-//-	перспектива

2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры.

Качество и комфортность проживания населения зависит от организации системы работы учреждений и предприятий обслуживания.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация многопрофильных центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- соблюдение нормативных радиусов доступности для населения.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской, первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками;
- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта.

Перечень мероприятий по размещению объектов учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования и культуры						
1	МБОУ «Детский сад»	мест	30	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18	Реконструкция, капитальный ремонт	I очередь
2	Внешкольные учреждения (детская школа	мест	7	с. Вторые Тербуны, в здании СОШ	Реконструкция	I очередь

	искусств)					
3	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	пос. мест	600	с. 2-Тербуны, ул.Советская, 35	Реконструкция с расширением	Расч. срок
Физкультурно-спортивные сооружения						
4	Открытый стадион	объект	1	с. 2-Тербуны, ул.Советская	Реконструкция	Расч. срок

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.
-

Перечень мероприятий по размещению объектов массового отдыха, благоустройства и
озеленения

№ п/э ксп л.	Наименование	Един. измер.	Кол- во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализа ции
1	2	3	4	5	6	7
1	Сквер	га	0,14	с. 2-Тербуны, ул.Советская, административно -торговый центр	Благоустройство, освещение, озеленение, размещение архитектурных форм	I очередь
2	Многофункцио- нальная зона активного отдыха	га	8,5	с. 2-Тербуны, пер.Молодёжный участок овражных склонов с водоёмом	Благоустройство, озеленение, посадка древесно-кустарниковых групп, устройство прогулочных дорожек, велосипедных дорожек.	расч. срок
3	Многофункцио- нальная зона тихого отдыха	га	0,8	с. 2-Тербуны, ул. Советская, вокруг здания дома культуры и досуга	Благоустройство, озеленение, устройство прогулочных дорожек	расч. срок
4	Сквер	га	0,14	с. Бурдино, ул.Село, площадь возле церкви административно -торговый центр	Благоустройство, освещение, озеленение, размещение архитектурных форм	расч. срок
5	Сквер	га	0,7	с. 2-Тербуны, перед зданием больницы	Реконструкция, благоустройство, освещение, озеленение, размещение архитектурных форм	I очередь

6	Зеленые насаждения специального назначения	га	10	с. 2-Тербуны, ул.Советская, пер. Молодёжный, ул.Первомайская, с. Бурдино, ул.Село, ул.Посёлок Молодёжный	Рядовая посадка древесно-кустарниковых групп	I очередь, расч. срок
7	База отдыха (Дом рыбака)	объект	1	с. 2-Тербуны, берег пруда	Новое строительство	расч. срок
8	Борьба с оврагообразованием	-	-	-	Необходимо предусмотреть упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, облесение и залужение склонов.	расч. срок
9	Регулирование поверхностного стока	-	-	-	Организация поверхностной ливневой канализации	расч. срок
10	Пляж	объект	1	с. 2-Тербуны, берег пруда	Благоустройство, озеленение	I очередь
11	Пляж	объект	1	Берег пруда между сёлами Вторые Тербуны-Яковлево	Новое строительство, благоустройство, устройство спортивных площадок	расч. срок

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. Предлагается использовать контейнеры большой емкости по системе «Мультилифт». В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка генеральной схемы очистки сельского поселения. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;

- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку со специализированными предприятиями.

Генеральная схема очистки разрабатывает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Необходима рекультивация свалок ТБО расположенных в населенных пунктах.

Биологические отходы павших животных вывозятся на специализированное предприятие – ветсанутилизавод, либо на специально оборудованный скотомогильник.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Свалка ТБО	ед.	1	южнее с. Вторые Тербуны. 220 м от зоны жилой застройки.	рекультивация территории	1 оч.
	Свалка ТБО	ед.	1	с. Бурдино. Рядом с бывшей МТФ	рекультивация территории	1 оч.
	Свалка ТБО	ед.	1	с. Яковлево в 200 м западнее села	рекультивация территории	1 оч.
2	Площадки для сбора и временного хранения ТБО	шт.	3	с. Вторые Тербуны, с. Бурдино, с. Яковлево	Зарезервировать территорию, установка контейнеров большой емкости 30 м ³	1 оч.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находятся 3 кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 7,0 га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Кладбище	шт	1	с. Вторые Тербуны, ул. Советская	расширение на восток 0,1 га	расч. срок
2	Кладбище	шт	1	с. Бурдино	расширение на восток 0,1 га	расч. срок
3	Кладбище	шт	1	с. Яковлево	расширение на северо-восток 0,1 га	расч. срок

2.3.7. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленного и агропромышленного комплекса.

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
- подготовка территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий на территории поселения (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий).
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Перечень мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса

№ п/экс пл	Наименование	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
15	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Вторые Тербуны, ул. Садовая	Восстановл.	Расч. срок
16	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м	с. Вторые Тербуны, переул. Красноармейский	Восстановл.	Расч. срок
17	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Вторые Тербуны, переул. Советский	Восстановл.	Расч. срок
18	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Бурдино, ул. Гудовка	Восстановл.	Расч. срок
19	Сельхозпредприятие с СЗЗ 300м	с. Яковлево, переул. Садовый	Восстановл.	Расч. срок
20	«Семейные фермы»	Тербунское Второе сельское поселение	Новое стр-во	Расч срок

2.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для улучшения экологического состояния территории сельского поселения необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

Атмосферный воздух:

- организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- систематическое осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Поверхностные воды и водоснабжение:

- строительство поселковых очистных сооружений биологической очистки;
- замена ветхих водопроводных сетей и увеличение протяженности сетей централизованной канализации и водоснабжения;
- организация сбора, отвода и очистки вод поверхностного стока с территории сельского поселения;
- обеспечение нормативного качества питьевой воды, подаваемой населению, монтаж на водозаборных скважинах фильтров обезжелезивания воды.

Почвы:

- принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений;
- организация системы сбора отработанных компактных ламп от населения и хозяйствующих субъектов;
- организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза отходов.

Растительный и животный мир:

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования сельского поселения;
- восстановление участков лесонасаждений, увеличение участков защитных лесонасаждений;
- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Разработка генерального плана сельского поселения Тербунский Второй сельсовет как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Механизмы реализации генерального плана предусматривают использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия:

- нормативно-правовое регулирование,
- прямые и косвенные методы бюджетной поддержки,
- механизмы организационной, правовой и информационной поддержки.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана сельского поселения Тербунский Второй сельсовет. В этом плане должны содержаться:

- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

В проект генерального плана, при обоснованной необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением проектов схем целевого развития отдельных направлений жизнеобеспечения поселения (схема организации сбора,

переработки и вывоза ТБО, установление санитарно-защитных и иных режимных зон и т.п.), принятием и внесением изменений в стратегические документы социально-экономического развития области, муниципального района, поселения и пр.

- Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения Тербунский Второй сельсовет установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Липецкой области от 27.11.2007 N 103-ОЗ "О нормативах градостроительного проектирования Липецкой области".

. Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана, должны быть внесены изменения и в План реализации генерального плана.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее	Проектируемое
1	2	3	4	5
1.	Территория земель сельского поселения в установленных границах,	га	12308,0	12308,0
	в том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов,	га	1254,8	1254,8
	в том числе:			
1.2.	с. 2-Тербуны	га	626,9	626,9
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	223,83	223,83
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	-
	Земли лесного фонда	га	-	-
	Земли водного фонда	га	7,5	7,5
	Земли запаса	га	-	-
	Прочие земли	га	20,0	20,0
1.3	с. Бурдино	га	361,7	361,7
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	116,8	116,8
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	-
	Земли лесного фонда	га	-	-
	Земли водного фонда	га	4,0	4,0
	Земли запаса	га	-	-
	Прочие земли	га	12,8	12,8
1.4.	с. Яковлево, д.Островок	га	266,2	266,2
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	83,29	83,29
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	-
	Земли лесного фонда	га	-	-
	Земли водного фонда	га	0,7	0,7
	Земли запаса	га	-	-
	Прочие земли	га	9,8	9,8
1.2	Земли сельхозназначения	га	1254,8	9063,5
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	-	-	-

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

	иногo специального назначения			
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	1989,7	1989,7
1.6	Земли водного фонда	-	-	-
1.7	Земли запаса	-	-	-
2.	Население – всего,	чел.	2526	2527
	в том числе:			
	с. 2-Тербуны	чел.	1413	1413
	с. Бурдино	чел.	650	650
	с. Яковлево, д.Островок	чел.	345/118	345/118
2.1.	Возрастная структура населения – всего,	чел./%	2526/100,0	2527/100,0
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-//-	595/23,6	599/23,7
	в трудоспособном возрасте	-//-	1215/48,1	1213/48,0
	старше трудоспособного возраста	-//-	716/28,3	715/28,3
3.	Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	67,11	93,50
3.1.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	0,13	7,62
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	66,93	59,26
3.3.	Новое строительство, в том числе:	тыс. м ²	-	33,44
	многоквартирный	тыс. м ²	-	0,8
	1-2 этажная усадебная застройка	тыс. м ²	-	34,24
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м ² /чел.	26,6	37
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:	%		
	водопроводом	%	67,6	100
	канализацией	%	-	100
	природным газом	%	90,3	100
	горячим водоснабжением	%	45,1	100
4.	Учреждения и предприятия обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего,	мест	43	90
	на 1000 детей	мест	52	52
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	460	460
	на 1000 детей	-//-	108	108
4.3.	Учреждения здравоохранения			
	Участковая больница	коек	18	18
	Фельдшерско-акушерский пункт	пос.мест	30	30
	на 1000 человек	пос.мест	10	10
	Аптека	объект	1	1
	Учреждения культуры – всего,		290	890
	на 1000 человек	пос.мест	500-300	500-300
4.4.	Предприятия торговли – всего, в том числе:	м ² торг. пл.	288,4	1384
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	300	300
	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	886	886
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	200	200
	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	296	498
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	100	100
4.5.	Предприятия общественного питания –	пос.мест	-	100

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

	всего,			
	на 1000 человек	пос.мест	40	40
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб. мест	-	9
	на 1000 человек	раб. мест	2	2
	прачечные	кг белья в смену	-	170
	на 1000 человек		60	60
	Бани	место	-	20
	на 1000 человек	место	7	7
4.7.	Физкультурно-спортивные сооружения:			
	Открытый стадион	объект	-	1
5.	Транспортная инфраструктура			
	Благоустройство улично-дорожной сети	км	-	0,5
	Дорожное полотно с асфальтовым покрытием	км		3,63
	Дорожное полотно со щебёночным покрытием	км		4,91
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Водопотребление	л/чел.в сут	-	200
6.1.1	Среднесуточное водопотребление: с. 2-е Тербуны, с. Бурдино - с. Яковлево, д.Островок -	м³/сут.	480	703,1 157,5
6.2.	Водоотведение	л/сут. на чел.	-	200
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м³/сут.		632,8
6.3.	Электроснабжение -			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт·ч/год	-	30447
6.4.	Теплоснабжение - расход тепла	МВт	-	23,32
6.5.	Газоснабжение - годовой расход газа	×10 ⁶ м³/год	-	460,38