

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕРБУНСКОГО ВТОРОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

499.12.11-ПЗ

*Липецк
2012*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕРБУНСКОГО ВТОРОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

499.12.11-ПЗ

Генеральный директор

В.В. Кущенко

Главный архитектор проекта

И.В. Романьков

СВИДЕТЕЛЬСТВО №224-24082011

Выдано СРО НП «Проектные организации Липецкой области»

***Заказчик: Администрация сельского поселения
Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области
Муниципальный контракт №1 от 18.07.11***

*Липецк
2012*

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
Том I	Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	499.12.11-ПЗ
Графическая часть		
	Карта генерального плана Тербунского Второго сельского поселения.	М 1:10000
	Карта генерального плана села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта генерального плана села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
Том II	Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	499.12.11-ПЗ
Графическая часть		
	Состояние территории, направления развития, ограничения использования	
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории Тербунского Второго сельского поселения.	М 1:10000
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта современного использования, планировочных ограничений, анализ комплексного развития территории села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
Предложения по территориальному планированию		
	Карта генерального плана Тербунского Второго сельского поселения.	М 1:10000
	Карта генерального плана села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта генерального плана села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
	Карта инженерной инфраструктуры села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта инженерной инфраструктуры села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
Том III	Карта транспортной инфраструктуры села Вторые Тербуны и села Бурдино.	М 1:5000
	Карта транспортной инфраструктуры села Яковлево и деревни Островок.	М 1:5000
	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне	ООО «Экспертная компания Аудит-ЧС»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.	7
1.1. Общие сведения о сельском поселении.	7
1.1.1. Положение сельского поселения в административно- территориальном устройстве муниципального района	7
1.1.2. . Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.	9
1.2. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.	11
1.3. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории.	11
1.4. Население и демография.	14
1.5. Экономическая база и занятость населения сельского поселения.	22
1.6. Земельный фонд и категории земель	
1.6.1. Земли сельскохозяйственного назначения.	25
1.6.2. Земли населённых пунктов	26
1.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	29
1.6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	33
1.6.5. Земли лесного фонда	35
1.6.6. Земли водного фонда	36
1.6.7. . Земли запаса.	37
1.7. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения	
1.7.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения	38
1.7.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов	39
1.8. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории	
1.8.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов	43
1.8.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов	44
1.8.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.	47
1.9. Объекты местного значения	
1.9.1. Объекты капитального строительства муниципального района Учреждения и предприятия обслуживания	49
1.9.2. Объекты капитального строительства поселений	56
1.9.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства.	57
1.9.4. Организация рекреационных территорий, благоустройства и озеленения	61
1.9.5. Инженерная инфраструктура	62
1.9.6. Транспортная инфраструктура	64
1.9.7. Объекты специального назначения.	66
1.10. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.	67
2. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	
2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории поселения	68
2.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории	

населенных пунктов	69
2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района	73
2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения сельского поселения	
2.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры.....	75
2.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	85
2.4.3. Объекты жилищного строительства.....	86
2.4.4. Учреждения и предприятия обслуживания.....	87
2.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.....	88
2.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.....	89
2.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности.....	91
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	92

Проект разработан творческим коллективом в составе:

ГАП - начальник отдела	Романьков И.В.
Архитекторы:	Валиев К.Р. Ултараква О.М.
Природные условия, охрана окружающей среды и зеленые насаждения	Мокроусов Ю.Н.
Транспортная инфраструктура	Валиев К.Р.
Водоснабжение, водоотведение	Булыгина Т.И.
Теплоснабжение	Мелихова Е.П.
Электроснабжение	Книженко Е.Ю.
Газоснабжение	Мелихова Е.П.

Авторский коллектив благодарит администрацию Тербунского Второго сельского поселения и лично Главу администрации Ульшина В.А. за оказанную помощь в подготовке материалов для разработки проектной документации.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Тербунского Второго сельского поселения Тербунского муниципального района Липецкой области выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом №1 от 18.07.11 с Администрацией сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории.

Материалы Генерального плана анализируют существующие природные условия и ресурсы, выявляют территории, благоприятные для использования по целевому функциональному назначению (жилищное, сельскохозяйственное, рекреационное); определяют социально-экономическое развитие; развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, тепло-, газо- и электроснабжение); анализируют экологические проблемы и пути их решения; дают предложения по направлениям развития административно-территориального устройства, планировочной организации и функциональному зонированию территории населённых пунктов (жилищное строительства, культурно-бытовое обслуживание, места отдыха и др.).

Основная задача проекта – определение градостроительных направлений развития территории поселения:

- выявление потенциала природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования для развития условий жизнедеятельности населения;
- функционально-планировочное решение территории сельского поселения;
- определение первоочередных мероприятий по развитию производственной, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проект выполнен в соответствии с градостроительным заданием на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по разработке генерального плана сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области.

При разработке проекта генерального плана использовались:

- данные, представленные службами и администрацией сельского поселения Тербунский Второй сельсовет,
- данные из проектных материалов Схемы территориального планирования Тербунского муниципального района Липецкой области разработанной ОАО «Пензенское земпредприятие» на основании муниципального контракта № 07-01 от 24 августа 2009г. с администрацией муниципального района.
- Данные анкетного обследования.

При разработке проекта использовались документы и материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 27 июля 2009 года);
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г, № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. №7-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150).
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Закон Липецкой области «Об административно-территориальном устройстве Липецкой области и порядке его изменения» от 28 апреля 2010 года N 382-ОЗ
- Закон Липецкой области от 23 сентября 2004 года N 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»
- Закон Липецкой области от 27.11.2007 N 103-ОЗ "О нормативах градостроительного проектирования Липецкой области"
- Постановление Администрации Липецкой области от 30 мая 2008г. №119 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»
- Картографические материалы территории Тербунского Второго сельского поселения, села Вторые Тербуны и села Бурдино, села Яковлево и деревни Островок разработаны на основе топографических планов масштаба 1:10000 и 1:2000, выполненных ООО МАГП (г. МОСКВА).
- Материалы Кадастра;

Наличие генерального плана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы поселения – строительство жилья, объектов социального значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д.

Генеральный план рассчитан на период:

исходный год - 2012 г.,

I этап (первая очередь строительства) – 5 – 7 лет

II этап (расчетный срок Генерального плана) – до 20 лет

III этап - перспективный градостроительный прогноз на 40 лет.

Генеральный план – основание для составления планов развития поселения, которые разрабатываются и утверждаются администрацией сельского поселения.

Положения генерального плана является основанием для разработки и утверждения адресных программ капитальных вложений на развитие конкретных направлений поселковой среды.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Общие сведения о сельском поселении

1.1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района

Тербунский Второй сельсовет входит в состав Тербунского муниципального района, расположенного в юго-западной части Липецкой области. Район граничит с Орловской, Воронежской, Курской областями, Долгоруковским, Задонским, Воловским, Хлевенским районами Липецкой области. Расположен в центре русской равнины на среднерусской возвышенности в юго-западной части Липецкой области, находится в пределах черноземной полосы в лесостепной зоне.

Сельское поселение Тербунский Второй сельсовет граничит на севере с Тульским и Вислополянским сельсоветами, на юго-востоке с Новосильским сельсоветом, на юге с Казинским сельсоветом, на западе с Солдатским сельсоветом

В его составе четыре населённых пункта, относящиеся к следующим группам: большое поселение с. Вторые Тербуны (1,413 тыс. чел.) – центр сельсовета, средние

поселения с. Бурдино (0,650 тыс. чел.) и с. Яковлево (0,345 тыс. чел.), малое поселение д. Островок (0,118 тыс. чел.).

Границы и статус Тербунского Второго сельского поселения установлены Законом Липецкой области №126-ОЗ от 23.09.2004г. «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области». «...Описание границы сельского поселения Тербунского Второго сельсовета произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Тербунском районе.

Описание границы сельского поселения Тербунского Второго сельсовета произведено от точки 6, расположенной на стыке границ муниципальных образований Тульского сельсовета, Тербунского Второго сельсовета и Долгоруковского района.

Граница сельского поселения Тербунского Второго сельсовета проходит:

от точки 6 до точки 7 - точки стыка муниципальных образований Висло-Полянского сельсовета, Тербунского Второго сельсовета и Долгоруковского района, совпадая с границей Тербунского района по смежеству с Долгоруковским районом;

от точки 7 по смежеству с сельским поселением Висло-Полянским сельсоветом, в юго-восточном направлении до лесополосы и далее на протяжении 1150 м. Затем в юго-восточном направлении вдоль лесополосы, пересекая автодорогу, на протяжении 3700 м. Далее в северо-восточном направлении вдоль лесополосы на протяжении 1500 м. Затем в общем направлении на северо-восток по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 1550 м. Далее в северо-восточном направлении вдоль лесополосы на протяжении 1550 м. Затем в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги до земель ГЛФ на протяжении 1800 м. Далее в юго-восточном направлении по смежеству с землями ГЛФ, пересекая газопровод "Ставрополь - Москва", и затем вновь по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 2900 м. Далее в юго-восточном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 500 м до точки 20 - точки стыка муниципальных образований Новосильского сельсовета, Висло-Полянского сельсовета, Тербунского Второго сельсовета;

от точки 20 по смежеству с сельским поселением Новосильским сельсоветом, в общем направлении на юг по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 4450 м. Далее в общем направлении на юго-запад до р. Кобылья Снова на протяжении 1000 м. Затем по р. Кобылья Снова в направлении на юг и далее на северо-запад на протяжении 4150 м. Далее в юго-западном направлении вдоль лесополосы и далее, пересекая безымянный ручей, до земель ГЛФ на протяжении 1700 м. Затем по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 2750 м. Далее в южном направлении вдоль лесополосы на протяжении 1250 м до точки 28 - точки стыка муниципальных образований Новосильского сельсовета, Тербунского Второго сельсовета, Казинского сельсовета;

от точки 28 по смежеству с сельским поселением Казинским сельсоветом, в северо-западном направлении по грунтовой дороге и далее, размежевая угодья, до ур. Обойденное на протяжении 2000 м. Далее в северо-западном направлении по границе угодий на протяжении 150 м. Затем до земель ГЛФ на протяжении 1850 м. Далее в общем направлении на северо-запад по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 600 м. Затем в общем направлении на запад до полосы отвода автодороги на протяжении 2050 м. Далее в общем направлении на запад по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 1950 м. Затем в общем направлении на север по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 1600 м. Далее в общем направлении на юг по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 800 м. Затем в общем направлении на северо-запад по смежеству с землями ГЛФ до полосы отвода автодороги на протяжении 1750 м. Далее в северном направлении по западному краю полосы отвода автодороги на протяжении 350 м. Затем в общем направлении на юго-запад по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 1900 м. Далее в общем направлении на северо-запад по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 750 м. Затем в общем направлении на север по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 1850 м. Далее в общем направлении на юго-запад по границе угодий на протяжении 1650 м до точки 17 - точки стыка

муниципальных образований Тербунского Второго сельсовета, Казинского сельсовета, Солдатского сельсовета;

от точки 17 по смежеству с сельским поселением Солдатским сельсоветом в общем направлении на север, пересекая автодорогу, и далее до земель ГЛФ на протяжении 2750 м. Далее в общем направлении на север по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 400 м. Затем в северо-западном направлении до безымянного ручья на протяжении 1550 м. Далее в общем направлении на запад по безымянному ручью на протяжении 100 м. Затем в северном направлении на протяжении 500 м до точки 13 - точки стыка муниципальных образований Тульского сельсовета, Тербунского Второго сельсовета, Солдатского сельсовета;

от точки 13 по смежеству с сельским поселением Тульским сельсоветом, в общем направлении на восток до земель ГЛФ на протяжении 1650 м. Далее в общем направлении на восток по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 350 м. Затем в общем направлении на северо-запад по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 600 м. Далее в общем направлении на юго-восток по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 950 м. Затем в северо-восточном направлении, пересекая автодорогу, на протяжении 100 м. Далее в общем направлении на северо-восток по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 950 м. Затем в северо-восточном направлении вдоль лесополосы на протяжении 550 м. Далее в общем направлении на север по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 2000 м. Затем в восточном направлении до земель ГЛФ на протяжении 450 м. Далее в общем направлении на север по смежеству с землями ГЛФ и далее вдоль лесополосы на протяжении 900 м. Затем в общем направлении на юго-запад по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 300 м. Далее в общем направлении на северо-восток по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 600 м. Затем в общем направлении на восток по смежеству с землями ГЛФ на протяжении 550 м. Далее в восточном направлении по грунтовой дороге на протяжении 450 м. Затем в общем направлении на северо-запад по смежеству с землями ГЛФ до полосы отвода автодороги на протяжении 1300 м. Далее в северо-восточном направлении по западному краю полосы отвода автодороги на протяжении 950 м до точки 6 - точки начала описания границы сельского поселения Тербунского Второго сельсовета».

Имеющиеся расхождения по площади населенного пункта сельского поселения в данных, представленных Земельной кадастровой палатой, Агентством Роснедвижимость и отраженных в паспорте муниципального образования, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Для целей территориального планирования поселения основополагающим показателем является территория населенного пункта, площадь которого определяется в его границах. Однако для утверждения границ населенного пункта и, соответственно, его площади необходимо проведение землеустроительных работ.

1.1.2. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

Вторые Тербуны (2-е Тербуны) — село Тербунского района Липецкой области. Центр 2-го Тербунского сельского поселения. Второй по числу жителей населённый пункт района после Тербунов. Первоначально селение называлось Тербуны. Название было дано по небольшой реке Тербунчику (от ст.-русс. теребети — расчищать, корчевать). По версии краеведа А. А. Голубева, слово Тербуны произошло от древнерусского глагола теребити — теребить, отбивать волокно от стебля. На смоленщине теребунами называли теребильщиков льна, а поскольку село Тербуны (ныне Вторые Тербуны) основали служилые люди из-под Смоленска, то и в название села они вложили один из основных видов своего крестьянского ремесла — возделывание льна, его первоначальную обработку после уборки. Тербуны возникли не позднее середины XVII века.

В исследованиях журналиста-краеведа А. Елецких утверждается, что эта версия не состоятельна, т.к. Тербуны существовали еще задолго до того, как в крае появились при Екатерине служилые люди из Смоленской области. Задолго до смолян и времен Екатерины — этот край был заселен «черкассами – казаками» (землянские земли, куда входила часть нынешнего района), а также выходцами из Ливен, Ельца и Задонска (в том числе и в селе

Вторые Тербуны, где задолго до служилых людей из Смоленского края – осели ливенцы, ельчане и задонцы). Еще в 1664 году Тербуны уже были селом (не при Екатерине, а при отце Петра Алексеевича Романова) и священника Тербунского звали Киприан. В «Памятной книжке Воронежской губернии за 1905 год» — упоминается тербунский поп Киприан, его дядя из Землянска – подьячий Сенька Акулов и другие «служилые черкассы». Во второй Второвской тетради, опубликованной в Воронеже по материалам древних актов – значится запись от 1664 года, где есть тот же тербунский священник отец Киприанъ.

В 1664 году тербунцы искали клады в верховье реки Ведуги в Землянском уезде, пишет историк В. П. Загоровский. В 1896 году в 10 км к западу от Тербунов прошла железнодорожная линия Елец — Касторная. Открытая на ней станция получила название Тербуны. При станции вырос одноименный поселок. Ныне это — поселок Тербуны, центр Тербунского района. Для отличия старинное село стали называть Вторыми Тербунами.

Бурдино — село Тербунского района Липецкой области. До 2008-го года — центр и единственный населённый пункт Бурдинского сельского поселения, с 2008-го года — в составе Тербунского Второго сельского поселения. Основано как деревня Бурдина в начале XVII века крестьянами-однодворцами из Тербунов. Позже по указу Екатерины сюда сселили смоленских крестьян; они получили в Тербунах и соседнем Бурдине земли, как оказалось дальние и неудобные. Позже часть смоленцев была вынуждена отселиться из Бурдина и образовать деревню Голопузовку (ныне Хутор-Берёзовка). В 1790 году в Бурдине была построена церковь Вознесения Господня (ныне памятник архитектуры регионального значения). При ней 15 октября 1865 года была открыта первая церковно-приходская школа и вначале действовала как двухклассная. Здесь существовал Преображенский мужской монастырь, а потом женский. Мужской монастырь выведен за штат при императрице Елизавете. По Древним Актам из текста «Второвских коробов» — в Бурдино – был Спасо — Преображенский монастырь. Об этом в сведениях за 1669 год значится, что беглых крестьян, в том числе Алешку Акимова, сына Володимира – «отдать Спасо Преображенский монастырь старцу Кариону» ... в Тербуны на Бурдину – в вотчину и крестьянство.

Так что первого священника Тербунского района звали КАРИОНЪ и этот старец , по современному сказать, – игумен Бурдинского Спасо-Преображенского монастыря

В Бурдине родился митрополит Одесский Агафангел (Саввин) (Украинская православная церковь Московского патриархата).

Яковлево — село Тербунского района Липецкой области. До 2008 года — центр Яковлевского сельского поселения, с 2008 года — в составе Тербунского Второго сельского поселения. Стоит на берегах притока реки Кобыльей Сновы. Через Яковлево проходит шоссе Тербуны — Хлевное. Как деревня населена в конце XVII века. С первой половины XVIII века — село. Сохранилось предание о том, что название село получило от имени грозного жившего некогда в здешних дремучих лесах разбойника Якова.

Островок — деревня Тербунского второго сельского поселения Тербунского района Липецкой области (до 2008 года — в составе Яковлевского сельского поселения). Известна с XVIII в. В документах 1778 г. о ней сказано: «д. Новосильская (Островок), у оврага Вишнёвого и р. Яковлевки». В старину слово остров имело несколько иное значение, например, участок на мысу, образуемом двумя оврагами или речками.

По книгам приходов и церковей Елецкого уезда Тербунской и других волостей по 1-ому Благочинническому округу Орловской губернии (документы подлинные) сохранилось историческое описание сёл.

«...Село Тербуны находится на границе Воронежской губернии, въ 80 верстахъ отъ г. Воронежа, въ 240 вер. отъ своего епархіального города и въ 60 верст. отъ уезднаго г. Ельца къ югу. Село это расположено на протяжеши трехъ верстъ по обеимъ сторонамъ ручья „Тербунчика“, впадающаго въ восточномъ конце села въ небольшую речку Снову. Отъ урочища „Тербунчика“ село получило и свое названіе. Местность прихода богата лесомъ. Не смотря, однако, на это и на расположеніе села при реке, въ летнюю жаркую пору ощущается недостатокъ въ воде.

Прихожане с. Тербуновъ все бывшіе государственные крестьяне. Въ приходе числится 500 домовъ, съ населеніемъ 1750 душъ муж. п. и 1700 душъ жен. п. Приходъ с. Тербуновъ — одинъ изъ древнихъ самостоятельныхъ приходо́въ. О немъ, какъ видно изъ исторіи епархіи (стр. 424), упоминается уже въ 1749 г. Приходъ этотъ находился сначала въ веденіи Рязанской кафедры, съ 1765 г. причисленъ къ Воронежской, наконецъ съ 1-го мая 1788 г. входитъ въ составъ Орловской епархіи. Храмъ въ приходе с. Тербуновъ каменный, во имя Вознесенія Господня, построенъ въ 1788 г. на место - обветшавшаго деревяннаго...

Село Бурдино расположено на ровной, открытой местности, покрытой кое-где дубовыми, лесами, въ 200 вер. на востокъ отъ епархіальнаго г. Орла, по старой Орловско-Ливенско-Воронежской дороге, въ 55 вер. на сев.-в. отъ г. Ельца. Свое названіе село получило отъ местнаго урочища, известнаго подъ именемъ „Бурдянки“. Къ какому времени относится образованіе поселка и прихода, точно неизвестно. Если принять во вниманіе, что настоящій приходскій храмъ, устроенный въ 1790 т., есть уже второй, то образованіе Бурдянскаго прихода можно отнести, по крайней мере, къ началу 18 столетія... Первый храмъ въ с. Бурдине, по сказанію местнаго преданія, былъ деревянный; когда и кемъ построенъ, неизвестно. Настоящій храмъ каменный, въ честь Вознесенія Господня, существуетъ съ 1790 г...

Приходъ села Яковлева лежитъ по обеимъ сторонамъ ручья, называемаго рекою Яковлевскою, впадающаго въ реку Снову. Отъ г. Орла приходъ отстоитъ на разстояннн 200 верстъ въ юго-вост. направлении, а отъ уезднаго г. Ельца на 60 верстъ къ югу. Въ церковной летописи подъ 1885 г. сказано, что церковь и приходъ с. Яковлева существуютъ около полутора ста летъ. Письменные церковные документы сохранились, однако, лишь съ 1779 г. Название свое село получило отъ имени грознаго въ свое время, жившаго въ здешнихъ дремучихъ лесахъ, разбойника Якова. По некоторымъ документамъ, хранящимся въ церкви, видно, что с. Яковлево первоначально принадлежало къ Чернавскому уезду и Воронежской епархнн. По упраздненнн г. Чернавска Яковлево причислено къ Елецкому уезду. По количеству населення приходъ с. Яковлева всегда принадлежалъ къ большимъ приходамъ... Населенне состоитъ исключительно изъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ; въ приходе числится 1250 душъ муж. п., 1260 душъ жен. пола. Первый деревянный храмъ въ селе Яковлеве существовалъ до 1829 г. Въ этомъ году былъ оконченъ постройкою каменный храмъ съ престоломъ во имя св. и чудотворца Николая. :Въ 1902 г. при церкви устроена большая колокольня, которая проходила, въ видъ корридора, соединена съ помещеннемъ храма.»

1.2. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации

Градостроительная документация, регулирующая развитие Тербунского Второго сельского поселения ранее не разрабатывалась. Разработка проекта генерального плана выполняется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и Закона Липецкой области от 27.11.2007 N 103-ОЗ "О нормативах градостроительного проектирования Липецкой области"

1.3. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории

1.3.1 Климатическая характеристика

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Тербунский муниципальный район Липецкой области находится в строительно-климатической зоне ПВ.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и относительно холодной зимой. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +5,3° С с колебаниями от +2,9° С до +7,2° С. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 28-30° С. Преобладающее направление ветров юго-восточное и западное. Скорость ветра составляет 3,1-4,1 м/с.

Наиболее холодный месяц – январь. Среднемесячная температура воздуха для января составляет – 10,3° С. Абсолютный многолетний минимум составляет -38,4° С,

продолжительность морозного периода - 141 сутки со средней температурой воздуха менее 0°С.

Район располагается в умеренном климатическом поясе Северного полушария. Годовое количество осадков — 450—500 мм. Преобладающее направление ветра в январе — северо-восточное, в июле — юго-восточное. Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Все сезоны года четко выражены. Устойчивый снежный покров наблюдается в течение 102-140 дней. Толщина снежного покрова изменяется от 10-20 см до 40-85 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 75 см.

Наиболее теплый месяц – июль: Среднемесячная температура воздуха для июля составляет +20,2° С. Абсолютный многолетний максимум составляет +38,5° С.

Территория района относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее количество годовых атмосферных осадков по многолетним наблюдениям составляет 510 мм., из них в теплый период выпадает 355 мм, что составляет около 70%.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Рассматриваемый район относится к восточному склону Воронежской антеклизы. Самыми молодыми современными формами рельефа, распространенными на территории района являются овраги. Они представляют собой глубокие понижения с крутыми обнаженными склонами и узким дном.

В геолого-литологическом отношении район представлен мощной толщей осадочных отложений девонского, мелового, четвертичного возраста, залегающей на кристаллическом фундаменте протерозойского возраста.

С верхнедевонскими и нижнемеловыми отложениями связаны водоносные комплексы, используемые в хозяйственно-питьевом и производственно-техническом водоснабжении поселка.

Четвертичные отложения являются грунтами оснований фундаментов зданий и сооружений.

В соответствии с картой четвертичных отложений предполагаемая граница донского оледенения проходит через п. Тербуны. Данное обстоятельство объясняет наличие в разрезе как делювиальных, аллювиально-делювиальных отложений внеледниковой зоны (а II-III), так и наличие нерасчлененного комплекса субаэральных образований склонов, древних балок области донского оледенения (рп I-III).

В теснейшей взаимосвязи с рельефом находится гидрография района которая представлена реками: Кобылья Снова, Олымь, Олымчик, а также многочисленными ручьями протекающими по дну оврагов и прудами.

1.3.3 Растительный и животный мир

Территория района находится в лесостепной зоне. Естественная растительность занимает прибалочные и приовражные склоны, склоны оврагов, балок и поймы рек. Леса представлены в основном дубом с примесью березы, липы, клена, сосны.

По поймам рек располагаются луга. На них растут травы: костер, пырей, мятлик, лисохвост, а также много осок. В реках и озерах у самого берега растут осоки, ирисы, камыши.

На суходольных лугах и пастбищах растет пырей ползучий, мятлик, клевер, тимофеевка, типчак и другие.

Животный мир очень разнообразен. На территории Тербунского района водятся волки, лисицы, хорьки, лоси, олени. В реках и озерах обитают выхухоли, водяные крысы, ондатры. Разнообразен и многочислен мир пернатых. К ним относятся: домовый и полевой воробей, галка, сорока, сизый голубь. Сюда же можно отнести ворону, серую куропатку, большинство видов дятлов.

1.3.4 Экологическое состояние

В соответствии с картой экологического районирования области экологическая обстановка на территории сельского поселения благоприятная.

Качество питьевой воды централизованного водоснабжения соответствует санитарным требованиям в 5 скважинах. Остальные 5 скважин с повышенным содержанием железа.

Водопроводные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

Основные источники загрязнения поверхностных вод: хозяйственно-бытовые сточные воды, сточные воды сельхоз предприятий.

Загрязнение почвы радиоактивными веществами, нефтепродуктами, тяжелыми металлами, пестицидами по результатам лабораторного контроля не обнаружено.

Радиационный фон не превышает естественных фоновых значений 9-13 мкР/ч

Для улучшения экологического состояния окружающей среды необходимо:

Увеличение протяженности сетей централизованной канализации и водоснабжения, оборудование, при необходимости, установками обезжелезивания воды;

При размещении новых предприятий по выращиванию и переработке сельхозпродукции и продукции животноводства, предусматривать строительство очистных сооружений, с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

Вопрос организации сбора и обращения с отходами остается в числе приоритетных проблем, требующих принятия решений...

Выводы:

- Местоположение сельского поселения обуславливает умеренно-континентальный климат с жарким сухим летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом;
- Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы;
- Территория сельского поселения обеспечена ресурсами пресных подземных вод;
- Земельные ресурсы представлены черноземами обыкновенными;
- Основной тип физико-геофизических процессов и явлений – суффозия, эрозия, образование карстов и смыв почвы. Рекомендуются мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию;
- Территория сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности;
- Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.
- Рекреационные ресурсы формируются живописными оврагами и искусственными водоёмами;
- Экологическая обстановка на территории поселения относительно благоприятная

Перечень мероприятий по охране окружающей среды включает:

Атмосферный воздух:

- организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- систематическое осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Поверхностные воды и водоснабжение:

- строительство поселковых очистных сооружений биологической очистки;
- замена ветхих водопроводных сетей, увеличение протяженности сетей водоснабжения и организация системы водоотведения;

- организация сбора, и отвода вод поверхностного стока с территории сельского поселения;
 - обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, монтаж на водозаборных скважинах фильтров обезжелезивания воды.

Почвы:

- организация системы сбора отработанных компактных ламп от населения и хозяйствующих субъектов;
- организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза отходов.
- строительство биоинженерных сооружений;
- принятие мер по предотвращению суффозии, эрозии, образованию карстов и смыва почвы;

при овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- разработка и реализация агрофитомелиоративных приемов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем;

при оползневых процессах:

- регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.
- при карстовых процессах:
 - планировка территории, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

Растительный и животный мир:

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования сельского поселения;
- увеличение участков защитных лесонасаждений;
- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

1.4. Население и демография

Одним из главных элементов формирования градостроительной среды поселения являются показатели динамики и возрастной структуры населения. Это основные факторы, влияющие на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возраст, пол и рождаемость населения территории во многом определяют перспективы развития и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Неоднозначная демографическая ситуация, связанная с депопуляцией населения на территории Тербунского района, ставит задачу по организации сельских поселений, обеспечивающих современные потребности населения в новом, более комфортном уровне жизни.

Продолжается тенденция естественной убыли сельского населения из-за превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и из-за миграции сельской молодежи в промышленные города и посёлки в поисках мест приложения труда.

Неблагоприятные экономические условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы, а так же более высокий уровень жизни в городе и доходы, делают не привлекательным и не популярным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи и создания условий для её успешной самореализации на селе, нельзя устойчиво развивать сельское поселение.

Определение направлений развития сельского поселения предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Анализ демографических особенностей основывается, прежде всего, на изучении динамики изменения общей численности населения за ряд лет, которая представлена в нижеследующей таблице

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, тыс. чел					в % к 2004 году
	с. 2-е Тербуны	с. Бурдино	с. Яковлево	д. Островок	Всего	
2004 год.	1485	678	328	150	2641	100
2005 год.	1481	676	327	144	2628	99,5
2006 год.	1457	684	317	141	2598	98,4
2007 год.	1427	691	314	140	2572	97,4
2008год.	1391	691	315	136	2533	95,9
2009 год.	1380	673	325	123	2506	94,9
2010 год.	1397	656	344	117	2514	95,2
2011 год.	1413	650	345	118	2526	95,7

Таким образом, за рассматриваемый период (2004 – 2011гг.) численность населения плавно уменьшилась на 115 человек или на 4,3%..

Динамика естественного и механического движения

с. 2-е Тербуны									
	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	1485	1481	1457	1427	1391	1380	1397	1413
Всего прирост (убыль) населения за год	чел. %	-4 100	-24 99,7	-31 98,1	-36 96,1	-11 93,7	17 92,9	16 94,1	10 95,2
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-19	-23	-21	-23	-22	-14	-19	-9
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	15	-1	-10	-13	11	31	35	19
с. Бурдино									
Общая численность населения на начало года	чел.	678	676	684	691	691	673	656	650
Всего прирост (убыль) населения за год	чел. %	-2 100	8 99,7	7 100,9	0 101,9	-18 101,9	-17 99,3	-6 96,7	-2 95,9
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-15	-14	-9	-4	-15	-17	-11	-9
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	13	22	16	4	-3	0	5	7

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

с. Яковлево									
Общая численность населения на начало года	чел.	328	327	317	314	315	325	344	345
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-1	-10	-1	1	10	19	1	1
	%	100	99,6	96,6	95,7	96,0	99,1	104,9	105,1
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-6	-8	-9	-9	-5	-6	-3	-6
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	5	-2	8	10	15	25	4	7
д. Островок									
Общая численность населения на начало года	чел.	150	144	141	140	136	128	117	118
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-6	-3	-1	-4	-8	-11	2	-3
	%	100	96,0	94,0	93,3	90,7	85,3	78,0	78,7
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-9	-3	-1	-4	-8	-5	-4	-2
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	3	-	-	-	-	-6	6	-1
Всего по поселению									
Общая численность населения на начало года	чел.	2641	2628	2599	2572	2533	2506	2514	2526
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-13	-29	-27	-39	-27	8	12	-32
	%	100	99,5	98,4	97,4	95,9	94,9	95,2	95,7
В том числе: естественный прирост (убыль) населения(+, -)	чел.	-49	-48	-42	-40	-50	-42	-38	-26
механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	36	19	15	1	23	50	50	-6

Динамика движения численности населения характеризуется тенденцией к общему его сокращению. при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на улучшение демографической ситуации, а лишь частично компенсируют естественные потери населения.

Семьи

№	Наименование	Количество	В том числе по составу (чел.)
---	--------------	------------	-------------------------------

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

п/п	населенного пункта	семей	1	2	3	4	5 и более
1	Вторые Тербуны	497	173	113	90	76	45
2	Бурдино	276	116	59	37	38	26
3	Яковлево	141	49	34	25	19	14
4	Островок	56	24	15	12	5	-
всего		970 (100%)	362 (37%)	221 (23%)	164 (17%)	138 (14%)	85 (9%)

Динамика возрастной структуры населения

с. 2-е Тербуны												
Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%										
Моложе трудоспособного возраста	391	26,8	367	25,7	360	25,5	397	28,8	373	26,7	352	25,0
В трудоспособном возрасте	681	46,8	669	46,9	675	48,5	635	46,0	683	48,9	718	50,8
Старше трудоспособного возраста	385	26,4	391	27,4	356	25,6	348	25,2	341	24,4	343	24,2
ИТОГО	1457	100	1427	100	1391	100	1380	100	1387	100	1413	100
с. Бурдино												
Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%										
Моложе трудоспособного возраста	125	18,2	135	19,5	121	17,5	115	17,1	121	18,5	152	23,4
В трудоспособном возрасте	304	44,5	294	42,6	312	45,2	328	48,7	305	46,5	275	42,3
Старше трудоспособного возраста	255	37,2	262	37,9	258	37,3	230	34,2	230	35,1	223	34,3
ИТОГО	684	100	691	100	691	100	673	100	656	100	650	100
с. Яковлево												
Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%										
Моложе трудоспособного возраста	54	17,0	60	19,1	58	18,4	62	19,1	65	18,9	76	22,0
В трудоспособном возрасте	154	48,6	139	44,3	144	45,7	159	48,9	180	52,3	169	49,0
Старше трудоспособного возраста	109	34,4	115	36,6	113	35,9	104	32,0	99	28,2	100	29,0
ИТОГО	317	100	314	100	315	100	325	100	344	100	345	100
д. Островок												
Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%										
Моложе	18	12,8	18	12,8	15	11,0	15	11,7	15	12,8	15	12,7

*Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области*

трудоспособного возраста												
В трудоспособном возрасте	55	39,0	60	42,9	67	49,3	71	55,5	53	45,3	53	44,9
Старше трудоспособного возраста	68	48,2	62	44,3	54	39,7	42	32,8	49	41,9	50	42,4
ИТОГО	141	100	140	100	136	100	128	100	117	100	118	100
Всего по поселению												
Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%										
Моложе трудоспособного возраста	588	22,6	580	22,5	554	21,9	589	23,5	574	22,8	595	23,6
В трудоспособном возрасте	1194	46,0	1162	45,2	1198	47,3	1193	47,6	1221	48,6	1215	48,1
Старше трудоспособного возраста	817	31,4	830	32,3	781	30,8	724	28,9	719	28,6	716	28,3
ИТОГО	2599	100	2572	100	2533	100	2506	100	2514	100	2526	100

При общей направленности к депопуляции, структура соотношения возрастных групп населения всего сельского поселения с течением времени существенно не меняется. Соотношение возрастных групп населения сохраняется.

За рассматриваемый период (2006-2011 годы) динамика численности населения в поселении характеризуется планомерным снижением на 4,3 %. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Основными факторами, повлиявшими на сокращение численности населения, являются естественная убыль населения и миграция населения в города.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста в 1,2 раза, что подтверждается процессом неуклонного сокращения численности населения, при сложившихся условиях жизни населения.

Доля населения в возрасте старше трудоспособного уменьшилась с 31,4 до 28,3%.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 48,1% в 2011 г. Таким образом, за период 2006-2011 г., она увеличилась на 2,1%.

Прогноз численности населения

При разработке генерального плана необходимо иметь сведения об объеме строительства и площади территории. Эти данные можно получить, определив численность населения на перспективу. Численность населения можно вычислить в достаточной степени точно.

1. Метод трудового баланса (оптимистический вариант развития).

Расчет основан на положении, что все трудоспособное население принимает участие в общественно полезном труде. Условно все население можно подразделить на три группы.

I группа - градообразующая. Ее удельный вес составляет на первую очередь строительства 33...38%, а на перспективу – 25...35%.

II группа - обслуживающая. Удельный вес этой группы населения зависит от величины поселения (для средних и малых городов и поселков - 19...22 %). С ростом поселения возрастает удельный вес обслуживающей группы населения, так как развивается система учреждений культурно-бытового обслуживания населения.

При этом удельный вес градообразующей группы населения снижается.

III группа - неработающее население (дети, домохозяйки, престарелые, инвалиды). Эту группу называют несамодетальной. Ее удельный вес не зависит от величины городов и колеблется в пределах 46...48 %.

Расчетную численность населения устанавливают исходя из удельного веса основной градообразующей группы в общей численности населения. Для приближенного подсчета пользуются формулой: $N=100A/a$

где N - перспективная численность населения;

A - абсолютное значение градообразующей группы;

a - удельный вес градообразующей группы населения (%):

$a=100 - (b+c)$, где b и c - удельный вес соответственно обслуживающей и несамодетальной групп населения.

Перспективная численность населения устанавливается в зависимости от двух основных факторов – предполагаемых масштабов народнохозяйственного развития поселения и величины трудовых ресурсов, т.е. доли трудоспособного населения, участвующего в общественном производстве.

На первую очередь и на перспективный срок градообразующая группа будет складываться в данном сельском поселении из трудоспособного населения, занятого в сельском хозяйстве и промышленности.

Сложившаяся в Тербунском Втором сельском поселении структура населения указана в нижеследующей таблице (информация предоставлена администрацией сельского поселения).

Структура населения по возрастному составу

Возрастная группа населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения на 2011 год				
	Вторые Тербуны	Бурдино	Яковлево	Островок	Всего по с/п
до 7 лет	64	38	23	5	130
от 7 до 15 лет включительно	163	54	43	10	270
свыше 55 лет (женщины)	244	157	67	36	504
свыше 60 лет (мужчины)	97	65	33	14	209
Итого несамодетального населения	568	314	166	65	1113(44%)
от 16 до 54 лет включительно (женщины)	363	160	72	17	612
от 16 до 59 лет включительно (мужчины)	450	177	107	29	763
Итого трудоспособного населения	813	337	170	46	1375(56%)
Всего	1381	651	345	111	2488 (100%)

Результаты расчёта методом трудового баланса указаны в нижеследующей таблице:

	Обозначение	На настоящий момент	На первую очередь	На перспективу
Градообразующая группа, чел.	A	546	556	505
Удельный вес градообразующей группы, %	a	21,6	22	20
Удельный вес обслуживающей группы, %	b	25,0	30	32
Удельный вес несамодетальной группы, %	c	44,0	48	48

Численность населения, чел.	N	2526	2527	2525
-----------------------------	---	------	------	------

2. Метод экстраполяции (пессимистический вариант развития).

Статистический метод основывается на данных о естественном и механическом приросте населения за определенный анализируемый период и предположении о сохранении выявленной закономерности изменения на прогнозируемый отрезок времени.

Для приближенного подсчета пользуются формулой:

$$S_{n+t} = S_n (1 + K_{\text{общ. пр}} / 1000)^t, \text{ где}$$

S_{n+t} - расчетная численность населения через t лет, человек;

S_n - численность населения на начало планируемого периода, человек;

t - число лет, на которое прогнозируется расчет;

$K_{\text{общ. пр}}$ - коэффициент общего прироста численности населения.

Для расчета проектом использованы данные, предоставленные Администрацией сельского поселения (см. таблицу Динамика естественного и механического движения).

Результаты расчёта методом экстраполяции указаны в нижеследующей таблице:

Наименование	Существующая	На первую очередь	На перспективу
Численность населения, чел.	2488	2278	1936
%	100	91,5	77,8

Из проведенного расчета, при условии сохранения существующих тенденций развития поселения, можно сделать следующие выводы:

- на первую очередь следует ожидать уменьшения общей численности населения на 8,5%.

- на перспективу общая прогнозируемая численность населения сельского поселения должна уменьшится на 22,2%.

Следует отметить, что показатели рождаемости, смертности и механического прироста не остаются неизменными. Изменение возрастной структуры населения происходит от степени реализации в конкретном населённом пункте программ государственного, регионального и местного развития.

Анализ полученных результатов двух вариантов развития демографической ситуации Тербунского Второго сельского поселения говорит о необходимости принятия неотложных мер по её оптимизации, а именно:

– создание условий для повышения рождаемости за счет улучшения социально-бытовых условий жизни населения, в том числе привлекательных условий для молодых семей, в реализации социально-экономических программ государственного, регионального и местного развития в конкретном населённом пункте;

– сокращение смертности, особенно населения в трудоспособном возрасте, за счет улучшения качества медицинского обслуживания;

– планомерная работа по организации миграционного процесса, для чего создавать привлекательные условия для вновь прибывающих семей трудоспособного возраста.

– улучшение условий проживания населения за счёт организации новых рабочих мест и активного участия в областных программах и инвестиционных проектах развития промышленных и сельскохозяйственных объектов, формирования структуры высокого культурно-бытового обслуживания населения.

Трудовые ресурсы

Данные, предоставленные администрацией сельского поселения о количественном составе населения, занятого в народно-хозяйственном комплексе по видам экономической деятельности.

Баланс трудовых ресурсов (на 2011 г.)

Показатели	Единица измерения
------------	-------------------

		2-е Тербуны чел.	Бурди но чел.	Яковле во чел.	Остро вок чел.	Всего чел.	%
1.	Население	1413	650	345	118	2526	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	706	257	164	41	1168	46,2
3.	Неработающее население трудоспособного возраста	25	19	16	12	72	2,8
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:						
	а) в промышленности	78	4	-	1	83	3,3
	б) в сельском хозяйстве	213	92	125	33	463	18,3
	Итого группа А					546	21,6
	б) в строительстве	150	67	9	2	228	9,0
	г) на транспорте	7	-	-	-	7	0,3
	в) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	9	7	8	-	24	1,0
	г) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	235	84	17	3	339	13,4
	д) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	12	2	1	-	15	0,6
	е) в жилищно-коммунальном хозяйстве	2	1	4	2	9	0,3
	Итого группа Б					622	25,0

Ситуация, сложившаяся с занятостью населения в народном хозяйстве характеризуется как условно стабильная. Соотношение работающих в группе А к группе Б – близкое к оптимальному.

Базовый прогноз численности населения

Соотношение производительных сил и нетрудоспособного населения в Тербунском Втором сельском поселении сложилось как оптимальное, при этом следует отметить, что основное внимание в разработке планирования демографических процессов на перспективу является смягчение негативных тенденций, связанных с сокращением населения и улучшение демографической ситуации в целом.

Сложившаяся демографическая ситуация в поселении характеризуется превышением уровня смертности по отношению к уровню рождаемости населения. Динамика движения населения характеризуется тенденцией к общему его сокращению. при отрицательном естественном воспроизводстве.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на улучшение демографической ситуации, а лишь частично компенсируют естественные потери населения. Как следствие, наблюдается стабильная тенденция к сокращению численности населения.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- принятие мер по повышению рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- развитие миграционных процессов.

Прогнозируемая численность населения, результат которой основан на оптимизации обоих вариантов развития численности населения, предполагает:

- доведение показателя рождаемости с 0,012‰ до 0,9‰;
- уменьшение уровня смертности и с 0,132‰ до 0,1‰;
- увеличение доли трудоспособного населения с 0,132‰ до 0,4‰;

Повышение уровня рождаемости и снижение показателя смертности, позволит уменьшить темпы естественной убыли населения, а увеличение трудоспособного населения

за счёт привлечения молодёжи и сохранения миграционных процессов приведет к стабилизации или появлению тенденции к увеличению численности населения.

Прогнозируемая возрастная структура населения.

№ п/п	Возрастные группы населения	Население					
		На настоящий момент		На расчётный срок		На перспективу	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Моложе трудоспособного возраста	595	23,6	599	23,7	606	24,0
2	В трудоспособном возрасте	1215	48,1	1213	48,0	1224	48,3
3	Старше трудоспособного возраста	716	28,3	715	28,3	701	27,7
	Всего человек в целом по поселению	2526	100	2527	100	2531	100

Выявленные проблемы:

– При сохранении соотношения возрастной структуры населения, наблюдается тенденция к общему постепенному снижению численности населения.

– Большой удельный вес населения старше трудоспособного возраста за последние шесть лет указывает на развивающийся процесс постепенного «старения» населения .

Выводы по п.1.4:

Для возникновения и развития процессов стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется:

– создание условий для повышения рождаемости за счет улучшения социально-бытовых условий жизни населения, в том числе привлекательных условий для молодых семей, в развитие процесса реализации социально-экономических программ государственного, регионального и местного развития этого направления в конкретном населённом пункте;

– сокращение смертности, особенно населения старшего возраста в трудоспособном возрасте, за счет улучшения качества медицинского обслуживания;

– планомерная работа по организации миграционного процесса, для чего создавать привлекательные условия для вновь прибывающих семей трудоспособного возраста.

– улучшение условий проживания населения за счёт организации новых рабочих мест и активного участия в областных программах и инвестиционных проектах развития промышленных и сельскохозяйственных объектов, формирование структуры высокого культурно-бытового обслуживания населения;

– восстановление и развитие АПК мясного и молочного направления, в том числе среднего и малого предпринимательства;

– работа в направлении развития процесса мягкой дезурбанизации, в основу которого заложено создание условий для добровольного переселения городского населения в детородном и трудоспособном возрасте в сельские поселения с предоставлением комфортного жилья в экологически благоприятной среде, в поселениях с развитой социальной и инженерной инфраструктурами, в том числе с доступной связью, включая Интернет.

1.5. Экономическая база и занятость населения сельского поселения

Основой успешного развития поселения является повышение эффективности производства, создание условий расширения производства, совершенствования технологических процессов в целях сбалансированного поступательного развития.

Производственный процесс является основой формирования бюджетов органов местного самоуправления, является надёжным источником финансирования для успешного функционирования сельского поселения как самостоятельной административно-территориальной единицы.

Основная производственная специализация сельского поселения Тербунский Второй сельсовет - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы технических культур).

Экономическая база поселения представлена небольшими сельхозпредприятиями по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции и ремонту с/х техники. В последние годы основное направление сельского хозяйства - растениеводство. В перспективе планируется расширение специализации сельского хозяйства и строительство производственных мощностей по выпуску животноводческой продукции.

Основное направление развития растениеводства – увеличение производства продукции и повышение экономической ее эффективности за счет внедрения ресурсосберегающих технологий выращивания сельскохозяйственных культур, внедрения более устойчивых и урожайных сортов.

Животноводство в 1991-2004 годах являлось наиболее проблемной отраслью сельского хозяйства Тербунского Второго сельского поселения, как и всего Тербунского района. Комплексное производство животноводческой продукции (особенно мяса) – убыточно, поэтому оно стало смещаться к мелкотоварному, где преобладает ручной труд и неэффективные технологии.

Основные производственные мощности животноводства на территории сельского поселения – утрачены. Участки территории МТФ на северо-восточной окраине села Вторые Тербуны, МТФ на восточной окраине села Бурдино, МТФ на западной окраине центральной части села Яковлево.

На перспективу планируется восстановление разрушенных животноводческих комплексов поселения для выпуска товарной продукции.

Основные градообразующие предприятия поселения ориентированы на выращивание, производство, и реализацию с/х продукции растениеводства:

наименование	кол. работающих	н.п.	объём
ООО «Колос»	4	2-е Тербуны Яковлево	1540,9 га
ИП Пономарёв	4	Бурдино 2-е Тербуны Яковлево	386,0 га
ООО Гарант	18	Бурдино	186,0 га
ИП Лысенков	2	2-е Тербуны	129,0 га
ИП Моргачёв	3	Бурдино	478,0 га
ООО НАЗК	-	Бурдино	1057,0 га
ОАО Липецкмясо	-	Бурдино 2-е Тербуны	693,0 га
ИП Золотухин	6	Бурдино 2-е Тербуны	1704,0 га
ИП Котельников	3	Яковлево	790,5 га
ИП Понарин	1	2-е Тербуны	17,6 га
ИП Яцких	1	Яковлево	50,0 га

Выявленные проблемы:

- Не используемые по назначению участки производственной территории;

- Недостаточное количество предприятий, как следствие отсутствие достаточного количества мест приложения труда;
- Отсутствуют условия для создания и развития предприятий малого и среднего бизнеса.

Выводы по п.1.5:

Для успешного и ритмичного развития производства требуется:

- Восстановление отрасли мясомолочного животноводства базирующегося на использовании современных технологических процессов и оборудования, позволяющих минимизировать себестоимость продукции, повысить её качество и конкурентоспособность;
- Развитие растениеводства в направлении увеличения производства продукции и повышения ее экономической эффективности за счет использования ресурсосберегающих технологий выращивания сельскохозяйственных культур, внедрения более устойчивых и урожайных сортов;
- Организация новых рабочих мест за счёт создания условий для развития предпринимательства и малого бизнеса;
- Приоритетным направлением развития является организация малых предприятий по переработке и реализации сельскохозяйственной продукции.

1.6. Земельный фонд и категории земель

Согласно Земельному Кодексу РФ Российской Федерации (ст.6), земли в по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Категория, разделяется по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2011 года территория поселения составляет 12308,0 га. Земельный фонд поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения – 9063,5 (73,6%). Земли населённых пунктов составляют 1254,8 га (10,2%).

Центральную часть территории поселения с востока на запад пересекает автодорога областного значения "Липецк - Тербуны – Волово".

Основную часть территории поселения занимают сельхозугодия, принадлежащие различным землепользователям. Земли лесного фонда представлены участками территории разбросанными по всему сельскому поселению. Наиболее крупные лесные массивы расположены в юго-западной части поселения.

Распределение земельных площадей сельского поселения Тербунский Второй сельсовет по категориям

№ п/п	Категори	2-Тербуны га	Бурдино га	Яковлево Островок га	ВСЕГО га (%)
1.	Земли сельхозназначения, в том числе:	3059,6	3481,5	2522,4	9063,5 (73,6%)
	Земли сельскохозяйственного использования	2916,6	3356,8	4260,7	8536,1
	Земли под древесно-кустарниковой	50,4	52,0	58,0	160,4

*Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области*

	растительностью, не входящей в лесной фонд				
	Земли под обособленными водными объектами	1,5	19	107	125,7
	Земли под постройками	55,4	30,0	54,0	139,4
	Земли под дорогами	28,7	18,5	32,5	79,7
	Прочие земли	7,0	3,2	10,2	20,4
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	626,9	361,7	266,2	1254,8 (10,2%)
	Земель прошедших кадастровый учёт	272,27	171,6	131,31	575,18
	Земли сельскохозяйственного использования	223,83	116,8	83,29	423,92
	Земли под лесами	0	0	0	0
	Земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	23,8	8,0	4,8	36,6
	Земли под обособленными водными объектами	7,5	4,0	0,7	12,2
	Земли под дорогами	79,5	48,5	36,3	164,3
	Прочие земли	20,0	12,8	9,8	72,6
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	-	-	-	-
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	348,5	77,8	1563,4	1989,7 (16,2%)
6.	Земли водного фонда	-	-	-	-
7.	Земли запаса	-	-	-	-
ВСЕГО					12308,0 (100%)

Земли водного фонда и земли запаса в отдельную категорию не выделены и входят в состав земель сельхозназначения.

Положениями земельного законодательства собственность на землю в границах населенного пункта поселения распределяется: на частную, в том числе собственность физических и юридических лиц, на государственную – федеральную и областную, на муниципальную – районную и поселенческую.

Часть земельных участков на территориях поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых можно планировать размещение объектов муниципального значения.

1.6.1. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст. 77) «Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселения, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
- земли, занятые коммуникациями,
- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
- земли, занятые водными объектами,
- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения находящихся на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет занимают 9063,5га, что составляет 73,6% территории сельского поселения.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 4 июля 2005 г. № 145. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась по шести группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве.

Целью Государственной кадастровой оценки является определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в границах объекта кадастровой оценки для исчисления земельного налога, арендной платы, других платежей при сделках с земельными участками и иных целей, установленных законодательством.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

1.6.2. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Перечень видов функционального использования земель для целей ГКОЗП (государственной кадастровой оценки земель поселений)

Виды функционального использования земли

1.	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	Земельные участки жилых домов Земельные участки общежитий Прочие земли жилых зданий
2.	Земли под домами	Земельные участки индивидуальных жилых домов

	индивидуальной жилой застройки	
3.	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
4.	Земли гаражей и автостоянок	Земельные участки индивидуальных гаражей Земельные участки других объектов для хранения автомобилей
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	Земельные участки магазинов Земельные участки универмагов Земельные участки универсамов Земельные участки рынков Земельные участки ярмарок Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки) Земельные участки других объектов торговли Земельные участки ресторанов и кафе Земельные участки других объектов общественного питания Земельные участки автостоянок Земельные участки АЗС Земельные участки бань и душевых павильонов Земельные участки химчисток и прачечных Земельные участки ателье Земельные участки парикмахерских Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток Земельные участки других предприятий бытового обслуживания
6.	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	Земельные участки детских дошкольных учреждений Земельные участки общеобразовательных школ Земельные участки учебно-производственных комбинатов Земельные участки средних специальных учебных заведений Земельные участки школ-интернатов, детских домов Земельные участки прочих учреждений народного образования Земельные участки больниц Земельные участки аптек Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения Земельные участки стадионов Земельные участки бассейнов Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта Земельные участки музеев Земельные участки библиотек и архивов Земельные участки клубов Земельные участки других учреждений культуры и искусства

		Земельные участки монастырей и других религиозных объектов
7.	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	<p>Земельные участки промышленных предприятий</p> <p>Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)</p> <p>Земельные участки пунктов приема вторсырья</p> <p>Земельные участки пожарных депо</p> <p>Земельные участки газораспределительных пунктов</p> <p>Земельные участки районных котельных</p> <p>Земельные участки трансформаторных подстанций электросети</p> <p>Земельные участки центральных тепловых пунктов</p> <p>Земельные участки водоразборных узлов</p> <p>Земельные участки кладбищ</p> <p>Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий</p> <p>Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов</p> <p>Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства</p> <p>Земельные участки баз и складов</p> <p>Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций</p> <p>Земельные участки по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования</p> <p>Земельные участки других предприятий транспорта</p> <p>Земельные участки отделений связи</p> <p>Земельные участки АТС</p> <p>Земельные участки опорных усилительных станций</p> <p>Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений</p> <p>Земельные участки прочих предприятий связи</p>
8.	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	<p>Земельные участки юридических служб, судопроизводства и нотариата</p> <p>Земельные участки органов территориальной власти и управления</p> <p>Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка</p> <p>Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций</p>
9.	Земли под военными объектами	<p>Земельные участки войсковых частей</p> <p>Земельные участки других объектов обороны</p>
10.	Земли под зданиями (строениями) рекреации	<p>Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей</p> <p>Земельные участки туристических баз, детских и спортивных лагерей</p> <p>Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения</p>
11.	Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные	<p>Земельные акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие</p> <p>Земельные участки личных подсобных хозяйств,</p>

	угодья	индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства Земельные участки коллективного огородничества
12.	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	Земельные участки заповедников, национальных парков, ботанических садов Земельные участки других объектов природно-заповедного назначения Земельные участки лесопарков, национальных и природных парков Земельные участки улиц, площадей, переулков, проездов, набережных, бульваров, скверов и т.д. Прочие лесные земли
13.	Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности	Земельные участки под поверхностными водными объектами Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов, коллекторов Земельные участки других водных объектов
14.	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережные, шоссе и т.д. Земельные участки земель резерва

Примечание:

Настоящий перечень разработан с использованием Системы классификаторов для целей ведения государственного земельного кадастра, принятой и введенной в действие приказом по Госкомзему России №84 от 22.11.99.

1.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Из ст.87 п 5. следует, что порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным кодексом, определяется:

- 1) Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности;
- 2) Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- 3) Органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Признаки зон с особыми условиями использования территорий

1. Установлены в соответствии с федеральным законодательством.
2. Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

– безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;

– условия охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных

комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

3. Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Учёт зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий, их границы обозначаются на местности специальными информационными знаками (размер зон либо нормативно определен, либо разрабатывается в проекте). Уничтожение или повреждение специальных знаков влечёт наложение административного штрафа на виновных в этом.

В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:

- 1) индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) таких зон;
- 2) описание местоположения границ таких зон;
- 3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон;
- 4) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон и источники официального опубликования этих решений;
- 5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.

Перечень зон с особыми условиями использования

Охранные зоны:

– Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов; (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 09.09.2010) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"),

в т. ч. санитарно-защитные зоны и зоны наблюдений радиационных объектов; (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.05.2007 N 30 "Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ")

– объектов электросетевого хозяйства; (ПП РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

– объектов системы газоснабжения; (ФЗ от 31.03.1999 N 69-ФЗ (ред. от 30.12.2008) "О газоснабжении в Российской Федерации"; ПП РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")

– сетей связи и сооружений связи; (ФЗ от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.02.2011 «О связи»; ПП РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")

– магистральных трубопроводов; ("Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Пост. Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994)

– железных дорог; (ПП РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 15.06.2009) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог")

- водоохранные зоны (включая прибрежные защитные полосы); ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.12.2010)
- рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны; (ФЗ от 20.12.2004 N 166-ФЗ (ред. от 28.12.2010) "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов")
- округа и зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях; (Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 28.09.2010) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения")
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; (ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 30.11.2010, с изм. от 13.12.2010) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- геодезических пунктов; (ПП РФ от 07.10.1996 № 1170 "Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации")
- морских портов; (ФЗ от 08.11.2007 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2010 "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")
- стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; (ПП РФ от 27.08.1999 N 972 (ред. от 01.02.2005 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением")
- на загрязненных землях; (ПП РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов")
- особо охраняемых природных территорий; (ФЗ от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) "Об особо охраняемых природных территориях")
- округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; (Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ (ред. от 27.12.2009) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах")
- зоны охраняемых объектов; (ПП РФ от 20.06.2006 N 384 (ред. от 15.06.2009) "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон")
- лесопарковые зоны, зелёные зоны; (ПП РФ от 14 декабря 2009 г. N 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон» (в ред. ПП РФ от 04.02.2011 N 50)
- береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации; (ПП РФ от 6 февраля 2003 г. N 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
- приаэродромная территория; (ПП РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации")

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно определить количество гектаров, занятых землями каждой из категорий, применительно к сельскому поселению Тербунский Второй сельсовет.

Земли промышленности

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности

организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет земли промышленности не выявлены.

Земли энергетики

Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов энергетики, размещения воздушных линий электропередач, наземных сооружений, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений объектов энергетики.

На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет земли энергетики представлены двумя электроподстанциями и линейными объектами:

ЛЭП 35 кВ (подходит с восточной стороны вдоль дороги Липецк –Тербуны, пересекает с. Яковлево, на окраине разветвляется в северо-западном направлении до границы с Тульским поселением, в юго-западном направлении до границы поселения, откуда поднимается север до села Тербуны Вторые),

ЛЭП 10 кВ (одна линия проходит вдоль села Тербуны Вторые, другая вдоль села Яковлево, в центральной части от неё выходит ответвление вдоль дороги на Дуброво).

Земли транспорта

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет к землям транспорта относятся территории, занимаемые автомобильными дорогами:

Дороги на территории сельского поселения (из приложения к постановлению Липецкого областного Совета депутатов от 25 декабря 2007 г. N 185)

Шифр	Наименование дороги	Категория	Протяжённость	Положение
-	Хлевное - Тербуны	III	14 км	Центр поселения в направлении восток-запад
-	Бурдино - прим. к а/д Хлевное - Тербуны	IV	2,6 км	Центр поселения на север
-	Дуброво - прим. к а/д Хлевное - Тербуны	IV	3,4 км	Западнее с. Яковлево на север

К землям транспорта относятся территории магистральных трубопроводов, проходящих через поселение с востока на запад.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения

деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет к таким землям относятся территории, занимаемые коридором кабельных линий связи, проходящем по селу Вторые Тербуны вдоль региональной автодороги, кабельная линия стекловолоконной связи, проходящая с востока на запад вдоль южной границы села Вторые Тербуны.

Земли иного специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

В состав земель специального назначения могут включаться зоны с особыми условиями использования земель. Охранные, санитарно-защитные, охранно-защитные, зоны вредного воздействия и иные зоны с особыми условиями использования земель. Они создаются в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов.

Земель иного специального назначения на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет не выявлено.

Земли обороны и безопасности

Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы РФ, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами (№ 86-ФЗ от 30.06.2003, № 15-ФЗ от 07.03.2005).

На территории Тербунского Второго сельского поселения земли обороны и безопасности не выявлены.

1.6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые

изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли указанной категории на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет в отдельную категорию земель официально не выделены, к ним могут относиться:

- земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся объекты физической культуры и спорта, туристические базы, детские спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
- земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет располагаются следующие объекты историко-культурного наследия (по данным Управления культуры и искусства Липецкой области):

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) поселения.

Список объектов культурного наследия Липецкой области, стоящих на охране. Архитектура.				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Статус	Состояние
Тербунский район				
Объекты культурного наследия регионального значения				
1				
2	Церковь Вознесенская, 1790 г.	с. Бурдино	Решение исполнительного комитета липецкого областного Совета народных депутатов от 26.01.1983 № 51	
Список объектов культурного наследия Липецкой области, стоящих на охране. Археология.				
№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение	
Тербунский район				
Выявленные объекты археологического наследия				
1				
2				
3	Вторые Тербуны курганная группа 1	бронза	0,5 км на юг от с. Лобановка	

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 30.11.2010, с изм. от 13.12.2010) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" регламентирует:

«...Статья 5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного

назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

...Статья 9.3. Полномочия органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

...Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.»

Выводы по п 1.6.4.:

- На территории сельского поселения имеется 2 объекта культурного наследия. Охранные зоны для них не установлены и земельные участки объектов историко-культурного назначения на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет не определены. Необходимо утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

1.6.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Участки земель лесного фонда рассредоточены по всей территории селения и составляют 1989,7 га (16,2%).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются Земельным Кодексом и лесным законодательством (п.6. ст. 101 Земельного кодекса РФ). Согласно ст. 41 Лесного кодекса РФ леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

1.6.6. Земли водного фонда

Статус земель водного фонда определён Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г N 74-ФЗ (ред. от 28.12.2010), соответственно, дано определение границ земель водного фонда, порядок установки охранных зон водных объектов.

В соответствии со ст. 5 к поверхностным водным объектам относятся:

- моря или отдельные их части (заливы, проливы и др.);
- водотоки (реки, ручьи, каналы);
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- болота;
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).

По данным администрации сельского поселения Тербунский Второй сельсовет на территории находятся следующие водные объекты:

- водотоки (реки, ручьи, каналы): река Кобылья Снова и впадающие в неё овраги с ручьи и родниками;
- водоёмы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища):

Распределение прудов по поселению

№ п/п	Наименование (бассейн реки Кобылья Снова)	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн.куб.м		Принадлежность
				Полн.	Полезн.	
с. Вторые Тербуны						
1	Сережакин					не оформлен
2	Васянин	1				не оформлен
3	Шигры	2				не оформлен
4	Детсад	1				не оформлен
5	Тереховка	1				не оформлен
6	Гудовка	1				не оформлен
7	Изубрево	2				не оформлен
8	Климов	2				не оформлен
9	Пётр Иванович	1				не оформлен
10	Заинкин	1				не оформлен
11	Лагерский	1				не оформлен
12	Карьер	1				не оформлен
с. Бурдино						
1	Церковь	2				не оформлен
2	Клиновка	1				не оформлен
3	Хотетовка	1				не оформлен
с. Яковлево						
1	Гамаев	1				не оформлен
2	Котелков	1				Адм. с/п 2 Тербуны
3	Болото	1				не оформлен
4	Трошин	1				не оформлен
5	Евланов лог	1				Адм. с/п 2 Тербуны
6	Пятилетский	1				не оформлен

В настоящее время водные объекты не оформлены и входят в состав земель сельхозназначения.

Участки земель водного фонда на территории поселения составляют 125,7га.

Охранные зоны водных объектов в виде водоохранной зоны и прибрежной полосы регламентируют порядок использования и охраны территории в границах этих зон, на основании положений Водного кодекса РФ.

Согласно ст. 14 № 73-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Выводы по п 1.6.6.:

– Территории земель водного фонда в настоящее время определены не в полном объеме. Необходимо планировать проведение работ по оформлению земель водного фонда, чтобы вывести их из категории земель сельхозназначения.

1.6.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет не определены, категория земель запаса не установлена.

Выводы по п.1.6:

Анализ ситуации состояния земельного фонда на территории поселения показывает, что большинство категорий земли – не установлено. Невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с продолжающимся процессом работы по установлению и постановке земельных участков на кадастровый учет. Проектные предложения Генерального плана должны учитываться при оформлении земельных участков в землеустроительной документации.

При формировании земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. А именно:

- 1). В составе земель сельскохозяйственного назначения выявить и оформить земли:
 - занятые внутрихозяйственными дорогами.
 - занятые коммуникациями.
 - занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.
 - занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
 - земли, занятые водными объектами.
- 2) Границы земель населенных пунктов;
- 3). В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения выявить земли:
 - промышленности.
 - энергетики.
 - связи и информатики.
 - специального назначения.
- 4) В составе земель лесного фонда выявить:
 - Территории инженерных коммуникаций.
 - Территории для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.
- 5) Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.:
 - Выявить и утвердить земли объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.
 - Определить земли особо охраняемых территорий и зоны охраны.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель.

1.7. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения

1.7.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения

Практика регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений на территориях муниципальных образований, позволяющая администрации сельского поселения проводить самостоятельную деятельность, в пределах своей компетенции, в области землепользования и застройки проводится на основании материалов градостроительного зонирования. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. И если категория земель определяется целевым назначением и земли населенных пунктов являются одной из семи категорий, предусмотренных ст. 7 Земельного кодекса, то разрешенное использование имеет отношение к дальнейшей градации использования тех или иных категорий земель.

Состав земель населенных пунктов совершенно неоднороден в силу разности целей использования земельных участков, входящих в данную категорию. Земли населенных пунктов состоят из территориальных зон - жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и др. Таким образом, земельные участки из числа земель населенных пунктов в результате градостроительного зонирования распределяются по территориальным зонам, что существенно влияет на определение их правового статуса. Для понимания основ регулирования подразделения земель данной категории, а также их правового режима необходимо обратиться к наиболее важным правовым понятиям в сфере зонирования.

Согласно определению градостроительного зонирования, которое содержится в ст. 1 Градостроительного кодекса, под ним понимается зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (п. 6 ГК РФ).

Под территориальными зонами подразумеваются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (п. 7 ГК РФ). Таким образом, исходя из указанных норм, границы территориальных зон должны определяться правилами землепользования и застройки, предусматривающими установление в отношении данных зон неких градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса правила землепользования и застройки представляют собой документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Таким образом, исходя из содержания пунктов градостроительного законодательства, состав земель населенных пунктов должен устанавливаться правилами землепользования и застройки, определяющими территориальные зоны (с распределением по ним земель, составляющих земли населенных пунктов) и градостроительные регламенты для данных зон. С помощью указанных документов зонирования определяется правовой режим земельных участков, входящих в состав территориальных зон.

Следует подчеркнуть, что для земель населенных пунктов значение правил землепользования и застройки и связанных с ними правовых понятий велико. На это указывается в положении о введении в действие Земельного Кодекса, согласно которому с 1 января 2010 г. при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется. Исключения лишь для участков, в отношении которых градостроительные регламенты не подлежат применению, а также для участков, предоставляемых в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и субъектов РФ.

Основой градостроительного зонирования является разделение территории на несколько зон и определение для каждой из зон особого режима использования, в т.ч. ограничений хозяйственной и иной деятельности и т. д.

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территорий.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территорий.

Реализация его осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Любой участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана и имеет установленные градостроительные регламенты и разрешенный вид использования в соответствии с правилами землепользования и застройки. На этот участок устанавливаются юридически оформленные границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, он условно делится на застраиваемую и свободную от застройки части при разработке генерального плана земельного участка.

Зонирование территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет выполнено на основании сложившейся территориальной структуры поселения.

Функциональным зонированием вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон установлена проектом на основании результатов комплексной оценки территорий и анализа сложившейся социально экономической ситуации.

Большую площадь территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет занимают земли сельхозназначения. В юго-западной части сосредоточены основные массивы лесного фонда, наряду с тем, что отдельные участки разбросаны по всей территории поселения. Земли населённых пунктов представлены двумя участками. Один объединяет сёла Вторые Тербуны (административный центр) и Бурдино, другой, примыкающий к восточной границе поселения, объединяет село Яковлево и деревню Островок.

1.7.2. Функциональное зонирование территории населённых пунктов

В результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

1.7.2.1. Жилые зоны

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилые зоны располагаются на двух участках территории поселения.

В центральной части поселения жилая зона объединяет два населённых пункта с. Вторые Тербуны и с. Бурдино, восточнее сформировалась жилая зона из с. Яковлево и д. Островок. Основную часть территории жилых зон составляет застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа, застройка малоэтажными жилыми домами представлена несколькими зданиями.

Планировочная структура

Исторически сложилось, что основой планировочной структуры поселений стали живописные овраги, по дну которых протекают река Кобылья Снова и впадающие в неё ручьи.

Жилая зона состоит из двух частей. Первая сгруппирована из сёл Вторые Тербуны (административный центр) и Бурдино, вторая - из села Яковлево и деревни Островок.

Планировочная структура села Вторые Тербуны (1413 жит.) сформировалась вдоль природного оврага и его разветвлений, по дну которого течёт ручей Тербунчик, на восточной окраине села впадающий в реку Кобылья Снова. Жилые дома-усадебные дома сгруппированы вдоль улиц, идущих по обе стороны оврага. Это - ул. Садовая, упирающаяся в ул. Советскую и далее переходящая в ул. Красноармейскую на южном склоне и ул. Московская, так же через ул. Советскую переходящая в ул. Первомайскую на северном склоне. Ул. Советская сформировалась как сквозная композиционная ось, идущая с юга на север и объединяющая все другие улицы в единую транспортно-пешеходную систему. Своим северным краем она переходит в улицу села Бурдино.

Перспективными территориями для развития усадебной жилой застройки являются:

- участки разрушенных и брошенных жилых домов на существующих улицах села,
- участок, свободный от застройки, частично занятый огородами жителей, расположенный севернее кладбища,
- участок вдоль ул. Советской, западнее кладбища,
- участок, ограниченный с севера областной автодорогой, с юга запада и востока ул. Первомайской, расположенный юго-западнее поселковой больницы.

Планировочная структура села Бурдино (650 жит.) аналогична структуре административного центра. Его основные улицы простираются вдоль северного и южного склонов двух оврагов подходящих в западном направлении к реке Кобылья Снова. В течение исторического развития, территориально, эти два населённых пункта объединились в единую градостроительную планировочную структуру.

Участок перспективной жилой застройки – территория, свободная от застройки, расположенная южнее границы СЗЗ кладбища, ограниченный улицами: с запада – Посёлок Молодёжный, с юга – Фирсовка, с востока – Гудовка.

Село Яковлево (345 жит.), к которому с юга примыкает деревня Островок (118 жит.), живописно расположилось с севера на юг вдоль своей главной планировочной оси – оврага. Этот овраг с каскадом прудов является левосторонним разветвлением пойменного оврага реки Кобылья Снова. Основная часть жилых домов расположена по ул. Центральной, вдоль его восточного склона, территориально ближе к административному центру сельского поселения. По другой стороне оврага проходит ул. Молодёжная.

Новое строительство в селе возможно на усадебных участках разрушенных и брошенных жилых домов на существующих улицах села.

1.7.2.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно – деловой центр села Вторые Тербуны исторически сложился по ул. Советской, на участке от областной автодороги до сохранившихся каменных стен разрушенной церкви Вознесения Господня. Здесь расположены следующие здания и сооружения: мемориальный комплекс, администрация сельского поселения, школа-интернат, школа, аптека, два магазина, отделение сбербанка, муниципальный центр культуры и досуга, детский сад.

Общественно-торговые здания в селе Бурдино рассредоточены. Общественно-деловой центр села не сформирован. Небольшие магазины расположены по ул. Село, рядом с храмом Вознесения Господня и мемориальным комплексом, далее по ул. Посёлок Молодёжный западнее кладбища. Здание школы расположено на ул. Журавлёвка.

Центр села Яковлево пересекает с востока на запад автодорога областного значения, возле которой, с северной её стороны, находится магазин. Школа и детский садик расположены южнее.

Проектом предлагается реконструкция некоторых объектов общественно-деловой зоны, благоустройство и строительство новых центров обслуживания населения, с учетом их радиуса обслуживания.

1.7.2.3. Производственные зоны

Производственные зоны, предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунально-складские зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственная зона в сёлах сельского поселения не выявлена, т.к. производственные мощности утрачены.

1.7.2.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение объектов такого типа выполняется с учётом требований действующих норм и правил, с целью предотвращения негативного воздействия на среду жизнедеятельности человека, соблюдения нормативных расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена следующими категориями улиц:

- главная улица;
- улица в жилой застройке: основная, второстепенная (переулок), проезд.

Центральную часть территории села Вторые Тербуны и села Яковлево с востока на запад пересекает автодорога областного значения "Липецк - Тербуны – Волово" (III кат.).

Участок дороги протяженностью 2,6 км до начала границы территории села Бурдино имеет статус дороги IV категории.

Основным видом общественного транспорта, которым осуществляются пассажирские перевозки населения, являются пригородные автобусы. Общественный транспорт на территории поселения не развит.

Основные дороги и улицы сельского поселения имеют твердое покрытие.

Инженерная инфраструктура.

Инженерная инфраструктура в населенных пунктах сельского поселения Тербунский Второй сельсовет представлена: водозаборными скважинами (с.Вторые Тербуны - 8шт., с.Бурдино – 3шт., с.Яковлево и д.Островок – 4шт.), магистральным трубопроводом (Ставрополь-Москва) природного газа высокого давления с КС и ГРС, проходящем через поселения вдоль автодороги регионального значения, кабелем связи, следующим вдоль той же дороги, двумя электроподстанциями (с.Вторые Тербуны и в с.Яковлево) с линиями ЛЭП 10 кВ и участком линии ЛЭП 35кВ в с.Яковлево. Централизованная канализация в поселении отсутствует. Все объекты соцкультбыта, образования, торговли, здравоохранения, дома усадебной и малоэтажной застройки канализованы в выгребные ямы.

1.7.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования территорий

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

На территории поселений выявлены участки территории с признаками зон сельскохозяйственного использования.

1.7.2.6. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Предназначаются для организации мест отдыха населения.

Рекреационные участки благоустройства центральной части села Вторые Тербуны – сквер возле мемориального комплекса, территория пришкольного участка, сквер возле дома культуры.

На территории населённых пунктов отсутствует организованная система территорий рекреационного назначения, тем не менее, в поселениях находятся перспективные территории с рекреационными ресурсами, в связи с чем планируется развитие системы отдыха, намечены зоны длительного, смешанного и кратковременного отдыха. Предусматривается создание зон отдыха населения: благоустройство территории пляжей на прудах с организацией зон активного отдыха, благоустройство и организация системы скверов и бульваров.

1.7.2.7. Зоны особо охраняемых территорий.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

На территории поселений имеются объекты историко-культурного наследия. Работу по определению территории, занимаемой этими объектами, и территориально-охранные зоны для них ещё предстоит выполнить.

1.7.2.8. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На территории населённых пунктов расположены три кладбища. В центральной части с. Вторые Тербуны, площадью 3,0 га. С восточной стороны территории села Бурдино, площадью 1,7 га. В центральной части с. Яковлево, площадью 2,3 га.

Южнее с. Вторые Тербуны находятся несанкционированная свалка, в границах санитарно-защитной зоны которой находится жилая застройка.

1.7.2.9. Зоны размещения военных объектов

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Указанных зон на территории посёлков не выявлено.

1.7.2.10. Иные виды территориальных зон.

Органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Указанных зон на территории поселений не выявлено.

1.8. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке генерального плана необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние (ограничение) на развитие территории, включая: ограничения в зонах влияния природных факторов, техногенных факторов и ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

1.8.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов.

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО).	Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является комплекс мероприятий по защите от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. I пояс – строго режима включает территорию водозаборных сооружений, от отдельных скважин – в радиусе 30 м (50м), в зависимости от защищённости подземных вод. Граница II и III поясов ограничений определяется гидродинамическими расчетами.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения».

		Для каждого источника выполняется проект СЗЗ, который устанавливает величину поясов и специальный режим их использования в пределах границы санитарно-защитной полосы для предупреждение ухудшения качества воды.	
2	Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные полосы (ПП).	<p>ВЗ и ПП, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования. В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В пределах ВЗ и ПП следует соблюдать ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>В соответствии с Водным кодексом РФ – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – <i>береговая полоса</i>. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Водоохранная зона устанавливается от береговой линии. Береговая линия определяется по среднемноголетнему уровню воды в реке, когда она не покрыта льдом. Ширина ВЗ регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки от истока и составляет для реки Кобылья Снова – 50 м. Ширина ПП устанавливается в зависимости от уклона водного берега и составляет 20 м. Ширина водоохраной зоны прудов устанавливается в размере – 50 м.</p>	Водный кодекс РФ №74-ФЗ.

1.8.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов.

№ п/п	Зоны ограничений	Наличие на территории	Нормативно-правовые акты
1	Охранные зоны ЛЭП,	Охранные зоны электрических сетей: ЛЭП 110 кВ – 20 м, ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 10	«Правила использования

	трансформаторных электроподстанций	кВ – 10м. Устанавливаются по обе стороны линий от крайних проводов при неотклоненном их положении. Охранные зоны трансформаторных подстанций: вокруг открытых подстанций и открытых распределительных устройств напряжением 35 кВ и выше в виде части поверхности земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте объекта), ограниченных вертикальными плоскостями, окружающими со всех сторон границы земельного участка, на котором расположены объекты, на расстоянии 50 метров.	электроустановок», изд. 6 Главгосэнергонадзор России, 1998 г. Технический регламент «О безопасности электрических станций и сетей»
2	Охранная зона магистрального трубопровода природного газ	Охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; Вокруг компрессорных и газораспределительных станций, промежуточных перекачивающих насосных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.	«Правила охраны магистральных трубопроводов», пост. Госгортехнадзора России №9 от 24.04.92г дополнения, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61
3	Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог	Для автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов. Придорожные полосы устанавливаются с каждой стороны границы полосы отвода в зависимости от категории дорог шириной: для автомобильных дорог V категории – 25м, IV и III категории – 50 м. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных № 257 – ФЗ, запрещаются: 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса; 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;	Постановление правительства РФ №1420 от 1.12.98г. ФЗ от 08.11.2007г. № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Постановление Липецкого областного совета депутатов от 25 августа 2005 г. N 933-пс О перечне автомобильных дорог общего пользования Липецкой области, являющихся областной собственностью

		<p>3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;</p> <p>4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;</p> <p>5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;</p> <p>6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.</p>	
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)		<p>Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий</p> <p>Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ); – создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; – организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата. <p>СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ – 50 м. От кладбищ до стен жилых домов, детских и лечебных учреждений – 100м.</p> <p>Нормативные размеры СЗЗ промышленных и сельскохозяйственных предприятий: 1000 м – скотомогильники с захоронением в</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>

		ямах. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов <u>100 м</u> – гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники <u>50 м</u> – хозяйства с содержанием животных до 50 голов; хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.	
--	--	---	--

1.8.3. Ограничения зонами охраны объектов культурного наследия.

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 30.11.2010, с изм. от 13.12.2010) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ст. 34), указывает на необходимость установления следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет выявлены два объекта культурного наследия (письмо Управления культуры и искусства Липецкой области), это церковь в с.Бурдино (1790г.) и Вторые Тербуны курганная группа 1 (0,5 км на юг от с. Лобановка). Следует отметить, что второй указанный объект культурного наследия, судя по описанию местонахождения, находится на территории соседнего Казинского сельского поселения. Установлено, что работы, по организации комплекса мероприятий по обеспечению сохранности таких объектов, не проводились.

Мерами по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 34 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ) считаются:

– в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

– в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

№	Зоны ограничений	Наличие на	Нормативно-
---	------------------	------------	-------------

п/п		территории	правовые акты
1	<p>– Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>– Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.</p> <p>– Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.</p>	не разработаны	ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выводы по п.1.8:

Анализ ситуации состояния функционального зонирования указывает на проведение следующих мероприятий связанных с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

- Вынос в натуру границ водоохранной зоны и прибрежной полосы.
- Определение территории охранных зон: магистрального трубопровода природного газа, ЛЭП, трансформаторных электроподстанций.
- Разработка проектов санитарно-защитных зон проектируемых промышленных предприятий и сельхозпредприятий, благоустройство и озеленение санитарных разрывов.
- Выполнение ограждения I пояса санитарной охраны водозаборных скважин.
- Установление границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования в границах этих зон, утверждаются в соответствии с историко-архитектурным, историко-археологическим планом режим использования территории. После разработки и согласования соответствующей документации проводится корректировка генерального плана.

1.9. Объекты местного значения

1.9.1. Объекты капитального строительства муниципального района.

Учреждения и предприятия обслуживания

Полномочия органов муниципальной власти связаны с реализацией задач, определённых генеральным планом, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.

На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет расположены объекты, обеспечение функционирования которых относится к вопросам местного значения муниципального района.

Согласно ст.15 ФЗ-131 это, в том числе:

- организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов, в границах муниципального района;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской, первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
- содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг
- создание условий для обеспечения поселений услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками;
- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта,

Сельское поселение располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

1.9.1.1. Учреждения образования

Муниципальную систему образования сельского поселения представляют 2 учреждения, в том числе 1 общеобразовательная школа и 1 детское дошкольное учреждение.

В настоящее время система образования сельского поселения представлена следующими учреждениями:

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Ед. изм.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Характеристика
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения						
1.	МБОУ «Детский сад» (с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18)	мест	25	30	1963 г. 10%	Спец. 1-этажн. Ст. кирпичные, кровля шиферная, S _{общ.} -174м ² V _{стр.} -668м ³
2.	МБОУ «Детский сад» (с. Яковлево, пер. Школьный, 2)	мест	18	11	1903 г. (реконс тр. 2008г.) 10%	Приспос. 1-этажн. Ст. кирпичные, кровля шиферная, S _{общ.} -179м ² V _{стр.} -179м ³
Общеобразовательные школы						
3.	МБОУ СОШ (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37)	мест	360	158	1978 г. 15%	Спец. 2-этажн. Стены кирпичные, кровля рулонная, S _{общ.} -1350м ² V _{стр.} -9657м ³
4.	МБОУ СОШ (с. Яковлево, пер. Школьный, 3)	мест	100	33	1965 г. 20%	Спец. 1-этажн. Стены кирпичные, кровля шиферная, S _{общ.} -483м ² V _{стр.} -1204м ³
Специализированное образовательное учреждение						
5.	ГБОУСКО школа-интернат №6 (Специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья VIII вида №6) Учебный корпус (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 54)	мест	140	135	1988 г. 0%	Спец. 2-этажн. Стены кирпичные, кровля шиферная, S _{общ.} -832м ² V _{стр.} -5530м ³
5.1	то же Спальный корпус	мест	95	80	1988 г. 0%	2-этажн. Стены кирпичные, кровля шиферная, S _{общ.} -824м ² V _{стр.} -7251м ³
5.2	то же Учебно-спальный корпус	мест	55	55	1939 г.	2-этажн.

					(реконс тр. 1989г.) 0%	Стены кирпичные, кровля шиферная, S _{общ.} -824м ² V _{стр.} -2334м ³
--	--	--	--	--	---------------------------------	---

Примечание к таблице:

– В настоящее время в сельском поселении ощущается нехватка мест в детском дошкольном учреждении села Вторые Тербуны.

– В зданиях: МБОУ «Детский сад» (с. Яковлево, пер. Школьный, 2), МБОУ СОШ (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37), МБОУ СОШ (с. Яковлево, пер. Школьный, 3) требуется проведение капитального ремонта.

– Из-за протяженности с.Вторые Тербуны и с.Бурдино, детей из окраин села в детский сад и школу возит школьный автобус.

– Все здания оборудованы водопроводом, телефоном, интернетом, канализуются в выгребные ямы, отапливаются от газовых котельных.

Расчет потребности учреждений образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	по демографии 52	90	43	45
2	Общеобразовательные школы	мест	по демографии 108	200	460	-
3	Внешкольные учреждения (детская школа искусств)	мест	-	7	-	7

С учётом нормативов территориальной доступности, которые для:

-детских дошкольных учреждений составляют 500 метров;

-общеобразовательных школ:

учащихся I ступени обучения — не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

учащихся II и III ступеней обучения — не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности, необходимо обеспечить детские дошкольные и образовательные учреждения специальным транспортом;

Выводы по 1.9.1.1.

– Запланировать строительство на первую очередь пристройки к зданию школы в с.Вторые Тербуны для доведения числа мест в ДДУ до нормы;

– Предусмотреть в существующем здании школы с.Вторые Тербуны размещение внешкольного учреждения (детская школа искусств);

– Организовать доставку детей в детский сад и школу из с.Яковлево спецавтотранспортом;

– Предусмотреть на территории школы в с.Вторые Тербуны строительство специального помещения для хранения школьного спецавтотранспорта;

– Для повышения стандарта качества образования и достижения государственных образовательных стандартов, необходимо оснащение общеобразовательных школ компьютерной техникой, обеспечение доступа к информационным образовательным ресурсам через сеть интернет,

1.9.1.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Учреждения культуры и искусства.

№ п/п	Наименование учреждения и место расположения	Един. измер.	Проектная мощность	Фактическая загрузка	Год постройки, % износа	Тип здания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Участковая больница (с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 108а)	коек	-	18	1985г. (реконстр. 2010г.) 0%	спец. 3-этажн. Стены кирпичные, кровля сталь, S _{пол.} -1660м ² V _{стр.} -6460м ³
2.	Фельдшерско-акушерский пункт (с. Бурдино, ул. Молодёжная, 9)	пос/см	20	20/12	1958г. 30%	спец. 1-этажн. Стены кирпичные, кровля шиф., S _{пол.} -45м ² V _{стр.} -202м ³
3.	Фельдшерско-акушерский пункт (с. Яковлево, пер. Почтовый, 6)	пос/см	10	5	1972г. 30%	спец. 1-этажн. Стены кирпичные, кровля шиф., S _{пол.} -15м ²
4.	Аптека (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 43)	объект	1	237	1955г.	спец. 1-этажн. Стены дер. обл.кирпичём, кровля шиф., S _{пол.} -60м ²
5.	Спортзал-пристройка к школе (с. Вторые Тербуны)	м ²	174	174	-	-
6.	Спортзал-пристройка к школе (с. Яковлево)	м ²	45	45	-	-
7.	Спортзал-пристройка к школе-интернату (с. Вторые Тербуны)	м ²	129	129	-	-
8.	МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. 2-Тербуны, ул.Советская, 35)	пос. место	-	250/200	1957	спец. 2 эт. Кирпичное S _{общ} -555м ² S _{пол} -400м ²
9.	Фил. МБУК поселковый центр культуры и досуга (с. Яковлево, ул.Центральная, 7)	пос. место	-	40/35	1984	-

Примечание к таблице:

- В зданиях ФАП и аптеки требуется проведение капитального ремонта.
- Все здания оборудованы водопроводом, телефоном, интернетом, канализуются в выгребные ямы, отапливаются от газовых котельных

– Библиотеки размещены в помещениях зданий поселковых центров культуры и досуга, школы, учебного корпуса интерната. Общая площадь помещений библиотек – 282,3 м².

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения,
спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях, учреждениях культуры и
искусства.

№ п/п	Наименование показателей	Един. Измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохр.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1.	Стационары для взрослых и детей (участковая больница)	мест	-	-	18	-
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	пос./см.	-	-	30	-
3.	Аптека	объект	-	1	1	-
4.	Спортзалы общего пользования	м ²	60	170	219	-
5.	Клубы	пос. место	500-300	852	290	600

Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500м.

Выводы по 1.9.1.2.

– Обеспеченность учреждениями здравоохранения и социального обеспечения в сельском поселении достаточная для оказания помощи населению.

– Необходимо на первую очередь проведение капитального ремонта в зданиях ФАП и аптеки.

– Обеспеченность учреждениями культуры и искусства не достаточная. Следует планировать на перспективу реконструкцию существующих зданий со строительством пристройки.

1.9.1.3. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия торговли

Торговля относится к стабильно развивающейся отрасли социальной инфраструктуры. Торговая сеть поселения представлена магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, магазинами смешанной торговли. Каждый понедельник в с.Бурдино проводится ярмарка (нестационарная розничная торговля).

№ п/п	Наименование предприятия торговли и место расположения	Площадь, м ²	Тип здания
1	2	3	4
Продовольственные			
1.	Магазин «Колокольчик 1/2» (с. Вторые Тарбуны, ул. Советская, 31)	108	Специализир. 1-этажн.
2.	Магазин «Берёзка» (с. Вторые Тарбуны, ул. Советская, 38)	150	Специализир. 1-этажн.

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

3.	Магазин «Перекрёсток» (с. Вторые Тарбуны, ул. Советская, 55)	245	Специализир. 1-этажн.
4.	Магазин «Ель» (с. Бурдино, ул. Молодёжная, 19)	60	Специализир. 1-этажн.
5.	Магазин «Лукошко» (с. Бурдино, ул. Село, 27/1)	55	Специализир. 1-этажн.
итого		618	
непродовольственные			
6.	Магазин «Колокольчик 1/2» (с. Вторые Тарбуны, ул. Советская, 13)	107	Специализир. 1-этажн.
смешанной торговли			
7.	Магазин №7 «ООО Гермес» (с. Вторые Тарбуны, ул. Московская, 2)	180	Специализир. 1-этажн.
8.	Магазин №7 «ООО Гермес» (с. Вторые Тарбуны, ул. Красноармейская,)	198	Специализир. 1-этажн.
9.	Магазин №73 «ПО Меркурий» (с. Бурдино, ул. Хотетовка, 9а)	41	Приспособ. 1-этажн.
10.	Магазин №16 «ПО Меркурий» (с. Бурдино, ул. Село, 27а)	92	Специализир. 1-этажн.
11.	Магазин №22 «ПО Меркурий» (с. Яковлево, ул. Центральная, 71/4)	71	Специализир. 1-этажн.
12.	Магазин №16 «ПО Меркурий» (д. Островок, пер. Тенистый, 5)	64	Специализир. 1-этажн.
итого		646 (323 непрод.)	
ВСЕГО		1371	

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания в сельском поселении отсутствуют.

Расчет потребности предприятий торговли, общественного питания, бытового
обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохран.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазины	м ² торг.	100	248	941	-

	продовольственных товаров	пл.				
2	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	200	498	430	68
3	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	99	-	100
4	Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)	раб. мест	4	9	-	9
5	Предприятия коммунального обслуживания (прачечные)	кг белья в смену	60	170	-	170
6.	Бани	место	7	20	-	20

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания — 2000 м.

Выводы по 1.9.1.3.

- Обеспеченность магазинами продовольственных товаров в сельском поселении превышает нормативную в 3,5 раза;
- Наблюдается недостаток площадей магазинов непродовольственных товаров;
- Необходимо стимулировать развитие системы общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения, строительство бани.

1.9.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Расчет потребности населения в учреждениях управления, кредитно-финансовых учреждениях, предприятиях связи, учреждениях жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме	Существует сохран.	Новое стро-во
1	2	3	4	5	6	7
1	Отделение связи, почта	объект	-	1	1	-
2	Отделение сбербанка,	Операционное место	1-2	1	1	-
3	Учреждение административного самоуправления	объект	1	1	1	-
4	Кладбище традиционного захоронения	объект	0,24га	0,68	7,0	-
5	Пожарное депо	маш.	0,4	1	1	-

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания местного значения - 2000 м, Отделение связи и филиал Сбербанка – 500м.

Выводы по 1.9.1.4.

- Поселение обеспечено учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями связи, учреждениями жилищно-коммунального хозяйства

1.9.2. Объекты капитального строительства поселений

К вопросам местного значения поселения, в части реализации задач градостроительства, согласно ст.14 ФЗ-131 относятся, в том числе:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- ... охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

– организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.9.3. Жилищный фонд. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства

1.9.3.1. Жилищный фонд.

Жилищный фонд сельского поселения Тербунский Второй сельсовет на 01.01.2011 год составил: 1153 жилых здания - общей площадью 67,11 тыс. м² или 26,6 м² / человека, что выше показателей обеспеченности жильем по району - 26,1 м² и по области для сельской местности – 22,4 м². Основная форма собственности жилого фонда – частная.

В муниципальной собственности находятся 4 дома в с. 2-е Тербуны и 2 дома в с. Бурдино.

Распределение жилищного фонда по населённым пунктам:

Наименование населённого пункта	Количество		
	Жилых домов,	тыс. м ² общей площади	м ² на человека
с. 2-е Тербуны	541	35,64	25,2
с. Бурдино	348	18,55	28,5
с. Яковлево	180	8,81	25,5
д. Островок	84	4,11	34,8
Всего	1153	67,11	26,6

Характеристика жилищного фонда сельского поселения

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев.и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ.пл.)	62,09	4,01	66,1	98,5
2-3 эт. (тыс. м ² общ.пл.)	1,01	-	1,01	1,5
Итого (тыс. м ² общ.пл.)	63,10	4,01	67,11	100

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	39,26	27,62	0,13	67,06
%	58,6	41,2	0,2	100,0

в) по степени благоустройства

Наименов	Всего	в том числе: оборудованный

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

а ние показател ей		водоп ро- водом	ваннам и (душем)	горячим водосн. (газовое сетевое)	канали- зацией в выгр. ямы	отопле- нием (газовое сетевое)	теле фоном	интер нетом
Жилищны й фонд, тыс. м ² общ. пл.	67,11	45,39	32,42	30,25	31,72	60,61	494 аб.	139 польз .
%	100,0	67,6	48,3	45,1	47,3	90,3	42,8	12,1
в т.ч.	с. 2-е Тербуны							
жил. фонд	35,64	25,5	19,1	19,1	19,1	35,45	350	90
	с. Бурдино							
жил. фонд	18,55	10,74	5,3	5,3	5,27	12,24	100	48
	с. Яковлево							
жил. фонд	8,81	6,17	5,9	3,7	5,4	8,81	35	1
	д. Островок							
жил. фонд	4,11	2,98	2,12	2,15	1,94	4,11	9	-

Газоснабжение жилищного фонда осуществляется от природного газа.

г) по структуре

	Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение %	Население (чел.)
		общ. пл. тыс. м ²	%		
Всего	Многоквартирный	11,0	16,4	16,3	413
	Малозэтажный усадебный	56,11	83,6	83,7	2113
	Итого	67,11	100	100	2526
с. 2-е Тербуны	Многоквартирный	8,31	23,32	21,51	304
	м-эт. усадебный	27,33	76,68	78,43	1109
	Итого	35,64	100	100	1413
с. Бурдино	Многоквартирный	1,4	7,55	6,9	45
	м-эт. усадебный	17,15	92,45	93,1	605
	Итого	18,55	100	100	650
с. Яковлево	Многоквартирный	1,15	13	17	58
	м-эт. усадебный	7,66	87	83	287
	Итого	8,81	100	100	345
д. Островок	Многоквартирный	0,14	4	5	6
	м-эт. усадебный	3,97	96	95	112
	Итого	4,11	100	100	118

98,5 % застройки поселения - дома усадебного типа, находящиеся в собственности жителей, жилищный фонд которых составляет 83,6%, в них проживает 83,7% жителей.

Однако, 1,5 % домов находятся в муниципальной собственности, жилищный фонд которых составляет 16,4%, в них проживает 16,3% жителей.

Основным материалом стен является кирпич (98,5%).

Жилищный фонд с процентом износа до 30% (составляет 58,6%) является опорным. Он находится в хорошем и удовлетворительном состоянии и подлежит сохранению на расчетный срок,

Жилищный фонд с процентом износа от 31 до 70% (капитальные строения) составляет 41,2%. Этот жилищный фонд в настоящее время находится не вполне в удовлетворительном состоянии и в перспективе должен подлежать модернизации или убыли.

Ветхий и аварийный жилищный фонд подлежит убыли в первую очередь. Это здания с износом более 70%. Они составляют 0,2%.

67,6% зданий оборудовано водопроводом, 45,1% - горячей водой, из них 48,3% имеют ванную (душ), 47,3% зданий оборудованы канализацией. Водоотведение из зданий происходит в выгребные ямы.

Практически все дома в поселении (90,3%) оборудованы газовыми котлами отопления.

42,8% зданий телефонизировано, 12,1% домов имеют выход в интернет.

Строительные работы в поселении ведутся за счет средств индивидуальных застройщиков. В районе действуют программы по предоставлению целевых займов и субсидированию жилищного строительства, ипотечному кредитованию.

Новое жилищное строительство в районе предполагает малоэтажную застройку индивидуального типа с земельными участками не менее 0,1 га.

Выводы по 1.9.3.1.

- Необходимо выполнение мероприятий по улучшению условий и комфортности проживания жителей поселения;
- Наличие жилищного фонда с высоким процентом износа;
- Невысокий уровень благоустройства жилищного фонда;
- Наличие семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий за счёт строительства муниципального жилья.

Основные направления решения жилищной проблемы:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- реализация областных жилищных программ, направленных на увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение населения доступным по стоимости жильем: "Свой дом на 2011-2015 годы", "Программа ипотечного жилищного кредитования Липецкой области", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2015 годы", "Социальное развитие села на 2009-2013 годы", "Доступное жилье";
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ;
- восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;
- увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно-строительных систем, внедрения новых более экономичных технологий строительства;
- работа по реализации программ по предоставлению целевых займов и субсидированию жилищного строительства, ипотечному кредитованию;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- развитие системы инженерного обеспечения участков под строительство.

1.9.3.2. Объемы и территории нового жилищного строительства

Прогнозный расчет объемов нового жилищного строительства, ориентирован на перспективную численность населения. Территория для перспективного жилищного строительства определена с учетом оптимального использования и обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Средний размер выделяемого приусадебного участка принимаем 0,15 га.

Средняя жилищная обеспеченность для сельской местности согласно Схеме территориального планирования Липецкой области, Схеме территориального планирования Липецкой области, выполненной ФГУП «Гипрогор», Москва, 2006 г., предполагается 32,0 м² общей площади на человека на первую очередь, 37 м² общей площади на человека на расчётный счёт и на перспективу 42 м² общей площади на человека.

Таблица объёмов жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние	Проектное предложение		
				Первая очередь	Расчётный срок	Перспектива
1	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м.	67,06	67,98	93,50	106,30
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м.	0,13	0,13	7,62	8,0
3	Существующий сохраняемый	тыс. кв. м.	66,93	66,93	59,26	51,26
4	Новое строительство	тыс. кв. м.	-	0,8	34,24	55,04
5	Обеспеченность	кв. м/чел	26,6	32	37	42
6	Территория для нового строительства	га	-	0,24	34,7	49,0
	в т.ч. территория свободная от застройки	га	-	0,24	10,6	17,9

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится к 2040 г. до 106,30 кв. м.

На 1 очередь строительства объем нового строительства ориентировочно определен в размере 0,8 кв. м. При этом жилищная обеспеченность составит 32 кв. м/чел.

В последующий период на расчётный срок новое жилищное строительство рассчитано в объеме порядка 34,20 кв.м. При этом жилищная обеспеченность составит 37 кв. м/чел.

На перспективу новое жилищное строительство рассчитано в объеме 67,04 кв.м. При этом жилищная обеспеченность составит 42 кв. м/чел.

Проведенный прогнозный расчет показывает специфическую тенденцию в динамике ввода жилья, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского населения, темпов выбытия жилищного фонда и потребностью нового жилищного строительства. В результате естественной убыли населения на селе появляется свободный жилищный фонд, который используется под разные цели (дачи, второе жилье для горожан, сдача в аренду и т.д.).

В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

Несмотря на наличие свободного жилищного фонда, на селе возникает постоянная потребность в новом строительстве в связи с физическим и моральным износом жилых домов (в обществе формируются новые социальные стандарты).

Участки территории для нового жилищного строительства:

на первую очередь

– на свободном от застройки участке территории с. Вторые Тербуны, в 100 м западнее территории сельского кладбища. Площадь 0,24 га.

на реконструируемых территориях населенных пунктов (0,15га):

– замена ветхого и аварийного фонда – 0,15 га.

на расчётный срок

на свободных от застройки участках территории (10,6га):

- с. Вторые Тербуны, в 100 м севернее территории сельского кладбища за границей участков усадебной застройки в границах села. Площадь 3,3 га.
 - с. Бурдино, в 150 м южнее территории сельского кладбища за территорией участков усадебной застройки, с севера ограничен границей села. Площадь 7,3 га.
- на реконструируемых территориях населенных пунктов (24,1га):
- выборочная реконструкция жилищного фонда – 16,4 га.
 - замена ветхого и аварийного фонда – 7,7 га.

на перспективу

на свободных от застройки участках территории (17,9га):

- с. Вторые Тербуны, севернее территории участка застройки на расчётный срок с запада ограничен участками усадебной застройки села. Площадь 15,9 га.
- с. Бурдино, восточнее территории участка застройки на расчётный срок с севера и юга ограничен участками усадебной застройки села. Площадь 2,0 га.

на реконструируемых территориях населенных пунктов (31,1 га):

- выборочная реконструкция жилищного фонда – 23,3 га.
- замена ветхого и аварийного фонда – 7,8 га.

В качестве основных направлений развития территорий для размещения жилищного строительства на расчётный срок в проекте генерального плана предусматривается:

10,6 га – в границах населенного пункта.

1.9.4. Организация рекреационных территорий, благоустройства и озеленения.

Озеленение территории населенных пунктов сформировалось за счет индивидуального озеленения приусадебных участков. Нет организованных парковых зон, детских площадок и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены.

Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования, площадь озелененных территорий в сельских населенных пунктах должна быть 12 м²/чел. Для сельского поселения Тербунский Второй сельсовет это составляет 30312 м² или 3,0 га.

В границах населенных пунктов поселения должны быть организованы рекреационные территории минимальной площадью озеленения 3,0 га, а также определить на территории поселения рекреационные зоны озёрных пляжей (5 м² на посетителя).

Наличие живописных пойменных оврагов, разнообразного растительного покрова с участками лесов, искусственных прудов и благоприятная экологическая ситуация создают предпосылки для формирования на территории поселения мест для туристического отдыха.

Для создания индустрии туризма необходимо организовать предпосылки для развития его инфраструктуры, сервисных услуг, улучшать качество рекреационных объектов, что может принести дополнительный доход в бюджет сельского поселения.

Для создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения предлагается:

- создать рекреационные территории из благоустроенных пляжных зон возле прудов в сёлах Вторые Тербуны площадью 1,0 га и Яковлево площадью 0,5 га;
- организовать на берегу крупных прудов благоустроенные «Базы рыбака»;

Для организации благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения необходимо:

- развитие системной благоустроенной зоны отдыха в центральной части села Вторые Тербуны по ул. Советской. В состав зоны включить сквер возле школы и дома культуры, мемориальный комплекс, пешеходные зоны. Развитие этой зоны предусмотрено на север в сторону села Бурдино.

- посадка зелёных насаждений, обустройство пешеходных зон на территории общего пользования (дороги, площади).

- организация непрерывной зелёной благоустроенной рекреационной зоны вдоль живописных оврагов, разбегающихся по территории населённых пунктов.
- воссоздание благоустройства исторических центров в селе Бурдино вокруг сохранившейся Вознесенской церкви и в селе Вторые Тербуны вокруг сохранившихся стен церкви с учётом её реставрации на расчётный срок.

Выводы по 1.9.4.:

- Требуется создание рекреационных зон с. Вторые Тербуны, с. Бурдино, с. Яковлево с устройством пешеходных зон, скверов, детских и спортивных площадок.
- Организация благоустроенных пляжей.
- Оборудование мест для организованной рыбной ловли на берегах крупных прудов;
- Формирование благоустроенных общественных центров сел с организацией пешеходных участков, прилегающих к общественным зданиям, озеленением улиц, устройством бульваров.
- Создание системы объектов рекреационного назначения на территории поселения.

1.9.5. Инженерная инфраструктура.

1.9.5.1. Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения Тербунский Второй сельсовет централизованное, источником водоснабжения служат водозаборные скважины. Глубина скважин до 100 м. На сетях водопровода установлены водонапорные башни.

В с. Вторые Тербуны – 8 шт., с. Бурдино – 5 шт., с. Яковлево и д. Островок - 4 шт. Водоносный горизонт защищенный, не все скважины имеют организованные зоны санитарной охраны, соответствующие требованиям санитарных правил.

В с. Бурдино СЗЗ I пояса установлена на 3 водозаборах. 1 в удовлетворительном состоянии и 2 в неудовлетворительном. В с. Вторые Тербуны СЗЗ I пояса установлена на 1 водозаборе и находится в неудовлетворительном состоянии.

Качество воды соответствует ГОСТ на питьевую воду на одном водозаборе в с. Вторые Тербуны. На 12 водозаборах в составе воды обнаружено повышенное содержание железа.

Сети водопровода кольцевые и тупиковые, диаметры труб от 30 до 160 мм, материал труб – сталь, чугун, пластик. Изношенность сетей и сооружений до 70%.

Жители с. Вторые Тербуны, с. Бурдино, с. Яковлево, д. Островок пользуются водой либо из внутридомового водопровода, либо из водоразборных колонок.

Существующее водопотребление 480 м³/сут, в том числе:

- с. Вторые Тербуны – 258 м³/сут,
- с. Бурдино – 130 м³/сут,
- с. Яковлево – 69 м³/сут
- д. Островок - 23 м³/сут.

1.9.5.2. Водоотведение

Централизованная система канализации в поселении отсутствует.

Очистными сооружениями оборудован комплекс школы-интерната в с. Вторые Тербуны. Там установлена станция Биолан 200 производительностью 75 м³/сут. Находится в удовлетворительном состоянии.

Водоотведение общественных зданий и многоквартирных домов осуществляется в выгребы. Основная часть жителей усадебных домов пользуется надворными туалетами.

Выводы по 1.9.5.1. и 1.9.5.2.:

- необходимо установить на скважинах с превышением ПДК по железу фильтры для обезжелезнения воды, либо использовать их для технических нужд;

– для развития системы водоснабжения и водоотведения необходимы плановые мероприятия по реконструкции, расширению, строительству новых очистных сооружений, водозаборов, сетей водопровода и канализации, повышение степени благоустройства жилых домов.

1.9.5.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения Тербунский Второй сельсовет осуществляется от системы ОАО «Липецкэнерго» через две подстанции 35/10 кВ в с. Вторые Тербуны (с двумя трансформаторами 2500 кВА) и в с. Яковлево (с одним трансформатором 2500 кВА).

Опоры линий 10 кВ, 35 кВ — стальные фермы и железобетонные опоры.

Распределение электроэнергии по коммунально-бытовым потребителям поселения на напряжении 10 кВ осуществляется через 30 трансформаторных пунктов (ТП, КТП). В с. Вторые Тербуны – 15 шт., с. Бурдино – 6 шт., с. Яковлево - 4 шт., д. Островок - 5 шт., с суммарной установленной мощностью 2158 кВА.

Протяженность воздушных распределительных линий составляет:

10 кВ - 30,7 км, 35 кВ – 29,4 км.

Количество электроэнергии потребляемой жилищно-коммунальным сектором поселения составляет на одного жителя – 123 кВт·ч/мес.

Выводы по 1.9.5.3.:

– для обеспечения надежного электроснабжения потребителей поселения потребуется реконструкция сетей 10 кВ; 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

– при реконструкции сетей следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ или замену ВЛ кабельными.

1.9.5.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

Связь

Телефонная связь сельского поселения осуществляется от двух аналоговых АТС с общей монтированной абонентской емкостью на 550 номеров. В с. Вторые Тербуны – 500 ном., в с. Яковлево – 50 ном.

Работают операторы сотовой связи. В с. Вторые Тербуны установлены 2 вышки: оператор Билайн по ул. Советской, 46, оператор Мегафон по ул. Советской, 55.

Доступ в Интернет обеспечен в с. Вторые Тербуны, с. Бурдино. Планируется проведение Интернета в с. Яковлево.

Радиовещание и телевидение.

Радио и телевизионное эфирное вещание сельского поселения осуществляет РТПЦ г. Липецка.

1.9.5.5. Теплоснабжение

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе.

Индивидуальные газовые котельные установлены для отопления зданий в с. Вторые Тербуны:

- комплекс зданий школы – интерната,
- МОБУ средняя общеобразовательная школа,
- поселковый центр культуры и досуга,
- здание поселковой больницы.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами-95-70°С.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная.

Прокладка трубопроводов принята подземная в ж/б лотках.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

Теплоснабжение частного сектора преимущественно от бытовых котлов работающих на природном газе и(или) угле и печное.

1.9.5.6. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение населённых пунктов сельского поселения Тербунский Второй сельсовет осуществляется природным газом.

Природный газ село получает от межпоселкового газопровода высокого давления $P \leq 0.6$ МПа, проложенного от АГРС с. Тербуны.

От газопровода высокого давления газ поступает на ГРП в с. Вторые Тербуны и на ГРП в с. Яковлево. Далее газоснабжение сёл осуществляется газопроводами среднего давления $P \leq 0,3$ МПа от ГРП до ШРП и газопроводами низкого давления $P \leq 0,003$ Мпа от ШРП до потребителей газа.

с. Вторые Тербуны	ГРП -1 шт.;	ШРП - 4 шт
с. Бурдино	ГРП -1 шт	ШРП - 4 шт
с. Яковлево	ГРП -1 шт.	ШРП - 1 шт
д.Островок		ШРП - 2 шт
ВСЕГО	ГРП -3 шт.;	ШРП - 11 шт

Общая протяженность газопроводов в селе:

- высокого давления - 12,4 км;
- среднего давления - 4,8 км;
- низкого давления - 65,4 км.

Природный газ используется на: отопление, приготовления пищи, горячего водоснабжения в жилых и общественных зданиях.

В поселение газифицировано природным газом на 90%.

1.9.6. Транспортная инфраструктура

Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов относится к полномочиям местного самоуправления, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района так же отнесено к полномочиям муниципальных органов.

Улично-дорожная сеть

К автомобильным дорогам общего пользования областной собственности, расположенных на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет относятся:

- 14 км автодорога Хлевное – Тербуны (III) центральная часть поселения в направлении восток-запад;
- 2,6 км автодорога Бурдино - прим. к а/д Хлевное – Тербуны (IV) Центр поселения на север;
- 3,4 км автодорога Дуброво - прим. к а/д Хлевное - Тербуны (IV) западнее с. Яковлево на север.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена следующими категориями улиц:

- главная улица;
- улица в жилой застройке: основная, второстепенная (переулок), проезд.

Основу дорожной сети Второго Тербунского сельского поселения составляют основные и второстепенные улицы. Успешное развитие социальной инфраструктуры села напрямую связано с качеством благоустройства улиц и дорог. Дороги формируют внешние и внутренние грузы и пассажиропотоки и обеспечивают противопожарную защиту населенных пунктов. Кроме дорог региональной и муниципальной собственности на территории поселения имеются бесхозные и сезонные дороги, которые используются при сельскохозяйственных работах.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой территорию общего пользования, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожная сеть в населённых пунктах сложилась в свободную структуру, основой которой стали склоны сети оврагов и ручьёв. Главная улица села Вторые Тербуны – Советская переходит в главную улицу села Бурдино – Село. Главная улица села Яковлево – Центральная Второстепенные улицы и переулки начинаются от этих улиц и выполняют роль проездов к участкам усадебной застройки.

Часть улиц населённых пунктов имеют асфальтовое покрытие, часть отсыпана щебнем. Ширина проезжей части дорог таких улиц и составляет 3 м. Остальные дороги улиц имеют грунтовое покрытие.

К недостаткам можно отнести отсутствие освещения улиц в жилой застройке, малую ширину проезжей части. Необходимо планировать мероприятия по устранению этих проблем.

Общественный пассажирский транспорт.

Важное значение для осуществления прямой связи между населёнными пунктами муниципального образования и другими территориями имеет ритмичная работа общественного пассажирского транспорта.

В настоящее время населённые пункты Второго Тербунского сельского поселения обслуживаются ОАО «Тербунское АПТ» ежедневным пригородным автобусным маршрутом «Тербуны – Бурдино - Вершина».

Личный транспорт

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования важная роль в системе транспортных коммуникаций отводится личному автотранспорту из-за активного роста владельцев индивидуальных автомобилей.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет благоустроенных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

Выводы по 1.9.6.:

- для обеспечения надежного транспортного сообщения между населёнными пунктами и внутри них необходимо планировать дальнейшее развитие и улучшение качества улично-дорожной сети в сфере ответственности муниципального образования. Улучшение качества покрытия проезжей части, увеличение ширины проезда, организация пешеходного движения, уличное освещение, озеленение и благоустройство.

- организация работы общественного автобусного сообщения между населёнными пунктами и внутри них.

1.9.7. Объекты специального назначения

Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, а так же содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг относится к компетенции административных органов местного самоуправления муниципального района.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов.

Сбор мусора и ТБО на территории муниципального образования организован в контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках для сбора бытовых отходов и мусора (Вторые Тербуны – 10 пл., Бурдино – 3 пл., Яковлево – 3 пл.).

Машины специализированной коммунальной службы вывозят мусор и бытовые отходы на полигон ТБО в административном центре. Территория стихийных свалок с южной стороны с. Вторые Тербуны (220 м от зоны жилой застройки), в с. Бурдино в районе бывшей МТФ, в с. Яковлево в 200 м западнее села закрывается и рекультивируется.

Выводы:

- Выполнить рекультивацию стихийных свалок в населённых пунктах.
- Разработать стратегию вывоза и складирования (переработки) ТБО.
- Возможно два направления:

Сбор и вывоз бытового мусора на специализированную свалку административного центра района.

Планирование строительства специализированной свалки муниципального поселения, на которой возможна организация складирования и переработки сырья.

Кладбища

На территории Второго Тербунского сельского поселения находятся 3 кладбища.

№ п/п	Расположение	Площадь, га	Состояние
1	Вторые Тербуны	3,0	действующее
2	Бурдино	1,7	действующее
3	Яковлево	2,3	действующее
всего		7,0	

В санитарно-защитную зону кладбища села Вторые Тербуны с северной стороны попадают три жилых дома.

В санитарно-защитную зону кладбища села Яковлево с северной стороны попадает здание школы.

Нормы расчёта обеспеченности муниципального образования кладбищами традиционного захоронения.

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Емкость сущ. га	Норматив га/1000чел.	Численность населения на расч. ср., чел.	Емкость расчетная, га
Кладбища	3	7,0	0,24	2527	0,6

Выводы:

– Нормативное обеспечение территории под кладбища традиционного захоронения соответствует градостроительным требованиям;

– Направление расширения территории кладбищ:

с. Вторые Тербуны – восточное направление, с. Бурдино – восточное направление, с. Яковлево – северо-восточное направление.

1.9.7. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения

Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.

К федеральной собственности на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет относятся земли лесного фонда, линии ЛЭП 35кВ, магистральный трубопровод природного газа с объектами обеспечения.

Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.

Автодороги регионального значения:

- «Хлевное - Тербуны », протяженностью - 14,0 км;
- «Бурдино - прим. к а/д Хлевное - Тербуны» - 2,6 км;
- «Дуброво - прим. к а/д Хлевное – Тербуны» - 3,4 км

Площадь объектов не определена.

Перечень земельных участков объектов областного уровня собственности, расположенных в с. Вторые Тербуны:

№ п/п	Наименование землепользователя	Адрес	Площадь, га
1	ГБОУУСКО школа-интернат №6 (Специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья VIII вида №6) Учебный корпус	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 54	10,6
1.1	то же Спальный корпус	То же	
1.2	то же Учебно-спальный корпус	То же	

Объекты капитального строительства районного значения и их территории.

К объектам жизнедеятельности поселения районного значения относятся:

№ п/п	Наименование землепользователя	Адрес	Площадь, га
1.	МБОУ «Детский сад»	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18	0,3
2.	МБОУ «Детский сад»	с. Яковлево, пер. Школьный, 2	0,1
3.	МБОУ СОШ	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37	0,6
4.	МБОУ СОШ	с. Яковлево, пер. Школьный, 3	0,34
5.	Участковая больница	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 108а	0,3
6.	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	с. 2-Тербуны, ул. Советская, 35	0,9
	Фил. МБУК поселковый центр культуры и досуга	с. Яковлево, ул. Центральная, 7	
7,	Пожарное депо	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 108б	0,1

2 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования сельского поселения Тербунский Второй сельсовет и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Тербунский Второй сельсовет.

Ряд вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения конкретных зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в частности:

- земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений;
- земельные участки для строительства и реконструкции транспортной инфраструктуры, относящейся к ведению поселения;
- земельные участки для жилищного строительства, размещения учреждений и предприятий обслуживания;
- земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора; кладбищ, а также благоустройство территории и размещение мест массового отдыха населения.

2.1 Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории поселения

Предложения по административно-территориальному устройству сельского поселения Тербунский Второй сельсовет выполнено на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий, сложившихся тенденций развития градостроительной структуры.

В проекте на расчетный срок (20 лет) даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации мест массового отдыха населения.

Основной целью проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства и на улучшение комфортности жизни населения в целом.

Все это связано с реализацией ряда задач, основной из которых является определение направления дальнейшего территориального развития.

Границы и статус Тербунского Второго сельского поселения установлены Законом Липецкой области №126-ОЗ от 23.09.2004г. «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Генеральным планом не предусматривается изменение границ сельского поселения на расчётный срок. В населенных пунктах сельского поселения для размещения участков нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры имеются свободные территории в сложившихся границах.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описания

местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Участки территории для нового жилищного строительства:

на первую очередь

- на свободном от застройки участке территории в с. Вторые Тербуны (100 м западнее территории сельского кладбища площадью 0,24 га).

на расчётный срок

на свободных от застройки участках территории в границах населённых пунктов (10,6га):

- с. Вторые Тербуны (100 м севернее территории сельского кладбища площадью 3,3 га).
- с. Бурдино (150 м севернее территории сельского кладбища площадью 7,3 га).

на перспективу

на свободных от застройки участках территории за границей населённых пунктов (17,9га):

- с. Вторые Тербуны (севернее территории участка застройки на расчётный площадью 15,9 га).
- с. Бурдино (восточнее территории участка застройки на расчётный срок площадью 2,0 га).

2.2. Предложения по планировочной структуре и функциональному зонированию поселения

Сельское поселение

На основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий сельского поселения Тербунский Второй сельсовет определены тенденции дальнейшего развития населённых пунктов.

В проекте на расчётный срок даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, состоянию промышленно-коммунальных территорий и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Изменение существующих границ населённых пунктов на расчётный срок не потребуется, т.к. для нового жилищного строительства достаточно территории в их сложившихся границах.

Населённые пункты

Функциональное зонирование территории выполнено на основе комплексного анализа, социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции её дальнейшего развития, а также характер и объёмы реконструкции благоустройства населённых пунктов поселения.

Основной задачей генерального плана является определение территорий и направлений развития населённых пунктов сельского поселения, улучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства, как условий для повышения комфортности жизни населения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- определение территории для нового строительства;
- рациональное использование сложившейся территории населённых пунктов поселения;
- развитие благоустройства сложившейся улично-дорожной сети;

- повышение уровня культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационной системы;
- направления повышения уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

На основании расчетов и комплексной оценки градостроительной ситуации, определены необходимые перспективные территории для ведения индивидуального строительства, объем и месторасположение объектов соцкультбыта, мероприятия, заложенные для создания оптимальных условий проживания в населённых пунктах.

с. Вторые Тербуны (административный центр)

Дополнительной прирезки территории к границе населенного пункта на расчётный срок не требуется. Новое жилищное строительство предлагается вести на свободных территориях в существующих границах с. Вторые Тербуны. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются участки:

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	0,24	100 м западнее территории сельского кладбища	Новое строительство	I очередь
2	Комплексная жилая застройка	га	3,3	100 м севернее территории сельского кладбища за границей участков усадебной застройки в границах села	Новое строительство	расч. срок
3	Комплексная жилая застройка	га	15,9	севернее территории участка застройки на расчётный срок с запада ограничен участками усадебной застройки села	Новое строительство	перспектива

Проектом предусматривается проведение плановой реконструкции ветхого и аварийного жилья с использованием этих участков усадебной застройки для строительства новых современных усадебных домов. Проводя реконструкцию и застраивая новые территории в населенном пункте, необходимо сохранять масштабность планировочных элементов села, особенно в организации центральных улиц и площадей, используя топографию участков и живописность ландшафта.

Въезд в село осуществляется с двух направлений: с восточной и западной стороны, по автодороге областного значения «Хлевное – Тербуны».

В населенном пункте сохраняется исторически сформировавшийся по ул. Советской общественно-деловой центр. Это продиктовано и оптимальным радиусом обслуживания населения и его расположение в центре села, а так же объединяющее положение для сельских улиц.

В состав наиболее значимых объектов общественного значения входят: здание сельской администрации с отделением связи, МБУК Поселковый центр культуры и досуга, отделение сбербанка, общеобразовательная школа, недалеко расположен детский сад, специализированная школа-интернат, магазины и другие объекты общественного назначения.

Требуемые по нормам дополнительные объекты соцкультбыта размещаются здесь же, в соответствии с радиусами обслуживания населения.

Усадебную застройку нового строительства предлагается формировать в продолжение сложившейся системы сельских улиц. При этом необходимо создавать участки небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха. В пределах зоны активного отдыха предполагается размещение плоскостных спортивных сооружений, велосипедных дорожек. На территории рекреационной зоны тихого отдыха планируется устройство прогулочных дорожек, высадка древесно-кустарниковых групп, размещение малых архитектурных форм.

Капитальные спортивные сооружения, такие как спортзалы, будут располагаться в районе существующей школы и использоваться по назначению школьниками.

Зеленые насаждения и благоустройство, в сочетании с рациональными приемами планировки, позволят создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны (при формировании такой зоны);
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников, участки санитарно-защитной зелени вокруг проектируемых предприятий и территорий кладбищ.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, производимой на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Транспортная структура должна получить развитие в направлении улучшения показателей качества благоустройства. На участках новой жилой застройки будут строиться новые дороги и проезды.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села с учетом развития внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

с. Бурдино

Дополнительной прирезки территории к границе населенного пункта на расчётный срок не требуется. Новое жилищное строительство предлагается вести на свободных территориях в существующих границах с. Бурдино. Под строительство комплексной жилой застройки выделяются участки:

№ п\п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплексная жилая застройка	га	7,3	южнее территории сельского кладбища за территорией участков усадебной застройки	Новое строительство	расч. срок
2	Комплексная жилая застройка	га	2,0	восточнее территории участка застройки на расчётный срок с севера и юга	Новое строительство	перспектива

				ограничен участками усадебной застройки села		
--	--	--	--	--	--	--

Проектом предусматривается проведение плановой реконструкции ветхого и аварийного жилья с использованием этих участков усадебной застройки для строительства новых современных усадебных домов.

Въезд в село осуществляется с южной стороны, по автодороге областного значения «Бурдино - примыкание к а/д Хлевное - Тербуны».

В населенном пункте сохраняется исторически сформировавшийся по ул. Село общественно-торговый центр, основным элементом которого стала Вознесенская церковь и размещённые возле неё магазины.

Дополнительные объекты соцкультбыта размещаются здесь же, на участках свободных от застройки.

Усадебную застройку нового строительства предлагается формировать в продолжение сложившейся системы сельских улиц. При этом необходимо создавать участки небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Рекреационную зону предполагается разделить на зону активного и тихого отдыха. В пределах зоны активного отдыха предполагается размещение плоскостных спортивных сооружений, велосипедных дорожек. На территории рекреационной зоны тихого отдыха планируется устройство прогулочных дорожек, высадка древесно-кустарниковых групп, размещение малых архитектурных форм.

Зеленые насаждения и благоустройство, в сочетании с рациональными приемами планировки, позволят создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

- общего пользования – скверы, сады;
- ограниченного использования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны (при формировании такой зоны);
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельной группы живописно расположенных деревьев и кустарников, участки санитарно-защитной зелени вокруг проектируемых предприятий и территорий кладбищ.

Транспортная структура должна получить развитие в направлении улучшения показателей качества благоустройства. На участках новой жилой застройки будут строиться новые дороги и проезды.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села с учетом развития внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

с. Яковлево, д. Островок

Дополнительной прирезки территории к границе населенного пункта не требуется. Новое жилищное строительство предлагается вести на свободных территориях в существующих границах с. Яковлево и д. Островок.

Проектом предусматривается проведение плановой реконструкции ветхого и аварийного жилья с использованием этих участков усадебной застройки для строительства новых современных усадебных домов.

Въезд в село Яковлево осуществляется с двух направлений: с восточной и западной стороны, по автодороге областного значения «Хлевное – Тербуны».

В д. Островок ведёт ул. Центральная села Яковлево.

Эти два населённых пункта объединены системой улиц. Общественный центр сформирован из зданий школы и детского сада.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии населённых пунктов.

Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет и населённых пунктов.

– Подготовка территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий на территории поселения (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий).

– Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения жилья и производства.

– Подготовка документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ.

2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района

Существующие объекты местного значения муниципального района и необходимая потребность в новых объектах приведена в п.1.9.1.

Перечень мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/эк спл.	Наименование учреждений	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	МБОУ СОШ пристройка МБОУ «Детский сад»	мест	45	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37	Реконструкция с расширением	I очередь
2	МБОУ «Детский сад»	мест	-	с. Яковлево, пер. Школьный, 2	Капитальный ремонт	I очередь
3	МБОУ «Детский сад»	мест	-	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18	Капитальный ремонт	I очередь
4	Детская школа искусств	объект	1	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18	Реконструкция в здании МБОУ СОШ	I очередь
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Учреждения культуры и искусства.						
5	Аптека	объект	-	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 43	Капитальный ремонт	I очередь
6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	с. Бурдино, ул. Молодёжная, 9	Капитальный ремонт	I очередь
7	Фельдшерско-	объект	-	с. Яковлево,	Капитальный	I очередь

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

	акушерский пункт			пер. Почтовый, 6	ремонт	
8	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	пос. мест	600	с. 2-Тербуны, ул.Советская, 35	Реконструкция с расширением	Расч. срок
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
9	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг.пл.	200	с. 2-Тербуны, ул.Советская, свободная территория	Новое стр-во	Расч. срок
10	Кафе	пос. мест	100	с. 2-Тербуны, ул.Советская, свободная территория	Новое стр-во	Расч. срок
11	Предприятие КБО непосредственного обслуживания населения	раб. мест	9	с. 2-Тербуны, ул.Советская, свободная территория	Новое стр-во	Расч. срок
12	Мини-прачечная	кг/см	170	с. 2-Тербуны, ул.Советская, свободная территория	Новое стр-во	Расч. срок
13	Банно-оздоровительный комплекс	мест	20	с. 2-Тербуны, ул.Советская, свободная территория	Новое стр-во	Расч. срок

Перечень мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса

№ п/экс пл	Наименование	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
14	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Вторые Тербуны, ул. Садовая	Восстановл.	Расч. срок
15	Сельхозпредприятие с СЗЗ 100м	с. Вторые Тербуны, переул. Красноармейский	Восстановл.	Расч. срок
16	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Вторые Тербуны, переул. Советский	Восстановл.	Расч. срок
17	Сельхозпредприятие с СЗЗ 50м	с. Бурдино, ул. Гудовка	Восстановл.	Расч. срок
18	Сельхозпредприятие с СЗЗ 300м	с. Яковлево, переул. Садовый	Восстановл.	Расч. срок
19	«Семейные фермы»	Тербунское Второе сельское поселение	Новое стр-во	Расч срок

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения поселений

2.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры

2.4.1.1. Водоснабжение

На территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет предусматривается две самостоятельные системы водоснабжения, сгруппированные из двух пар населённых пунктов. Первая пара – система водоснабжения с. Вторые Тербуны (1,414 тыс. чел.) и с. Бурдино (0,650 тыс. чел.). Вторая пара - система водоснабжения с. Яковлево (0,345 тыс. чел.) и д. Островок (0,118 тыс. чел.).

Проектом генерального плана предполагается 100% централизованное водоснабжение жителей поселения с холодным и горячим водопроводом в каждом доме. Обе системы водоснабжения объединенные хозяйственно-противопожарные низкого давления.

Сохраняется основа сложившейся схемы водоснабжения поселения с развитием и реконструкцией существующих сетей и сооружений и строительством новых.

Источником водоснабжения являются подземные воды. В качестве водозаборов используются существующие и проектируемые водозаборные скважины.

Водозаборные скважины должны иметь 3 пояса зон санитарной охраны.

I пояс – зона строгого режима, равная 30-50 м, охраняемая, ограждается забором из колючей проволоки или сетчатым забором. В пределах этой зоны не допускается никакой деятельности, не имеющей непосредственного отношения к водозабору. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностных вод, озеленена, дорожки и проезды должны иметь твердое покрытие.

Зоны 2 и 3 пояса – наблюдательные зоны, соответственно равные 200-250 м и 800-900 м, на этой территории не допускается наличие источников микробных и химических загрязнений.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие санитарных зон и где невозможна их организация, предполагается вывести из эксплуатации, либо использовать их для технических нужд и полива.

Рельеф местности позволяет применение однозонной системы водоснабжения поселения с устройством башен на сетях водопровода.

В зависимости от качества воды в водозаборных скважинах, при более детальной проработке проектов водоснабжения поселений, предусматривать установки водоподготовки и обеззараживания воды.

Наружное пожаротушение в поселении предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях и из существующих естественных водоемов.

При необходимости пожаротушения отдельных зданий и предприятий, требующих значительных пожарных расходов, предлагается предусмотреть устройство подземных резервуаров запаса воды.

Нормы водопотребления и расчетные расходы хозяйственно-питьевых вод. Расходы воды на пожаротушение.

Удельная норма водопотребления и водоотведения зависят от степени благоустройства жилой застройки. Согласно табл.1 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» при централизованном водоснабжении и оборудовании жилых домов ваннами и местными водонагревателями, удельную среднесуточную норму водопотребления принимаем 200 л/чел. сут. Указанная норма включает расходы воды в общественных зданиях: учреждениях культуры, спорта, образования, здравоохранения и социального обеспечения, торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Норму водопотребления на полив зеленых насаждений принимаем в расчете на одного жителя - 90 л/сут. Количество поливов в сутки - один.

Количество воды на нужды местной промышленности и агропромышленного комплекса принимаем 15% от расхода воды на хоз-питьевые нужды населения.

Расход воды на содержание и водопой домашнего скота и птицы принимаем в количестве 10% от расхода воды на хоз-питьевые нужды.

Среднесуточный расход воды на I очередь 1-й системы составляет:

$$Q_{сут.т}^I = \Sigma \frac{q_{жк} \cdot N_{жк}}{1000} + Q_n + Q_{мл} + Q_d = \frac{200 \cdot 2064}{1000} + 185,8 + 61,9 + 41,3 = 701,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Где $q_{жк}$ – удельная среднесуточная норма водопотребления (200 л/чел сут.);

$N_{жк}$ – количество жителей (2064 чел.);

Q_n – расход воды на полив зеленых насаждений (185,8 м³/сут.);

$Q_{мл.}$ – расход воды на местную промышленность (61,9 м³/сут.);

Q_d – расход воды на содержание домашнего скота и птицы (41,3 м³/сут.);

На перспективу

$$Q_{сут.т}^{II} = \frac{200 \cdot 2068}{1000} + 186,1 + 62,0 + 41,4 = 703,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

При максимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 1,2, максимальный суточный расход воды на I очередь составляет:

$$Q_{сут.маx}^I = 1,2 \times Q_{сут.т} = 842,2 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

при минимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 0,8 минимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мин}^{II} = 0,8 \times Q_{сут.т} = 561,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный и минимальный суточный расход воды на перспективу соответственно составляют:

$$Q_{сут.маx}^{II} = 1,2 \times 703,1 = 843,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин}^{II} = 0,8 \times 703,1 = 562,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды на I очередь при максимальном коэффициенте часовой неравномерности.

$$K_{ч.маx}^I = \alpha_{маx} \times \beta_{маx} = 1,3 \times 1,7 = 2,21$$

Где α – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия согласно СНиП 2.04.02-84 принимаем 1,3.

β – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте согласно СНиП 2.04.02-84 табл. 2 принимаем 1,7, составляют

$$q_{ч.маx}^I = K_{ч.маx}^I \times Q_{сут.маx}^I / 24 = 2,21 \times \frac{842,2}{24} = 77,6 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

На прогнозный 2030 год.

$$\text{При } K_{ч.маx}^{II} = 1,3 \times 1,7 = 2,21$$

$$q_{ч.маx}^{II} = K_{ч.маx}^{II} \times Q_{сут.маx}^{II} / 24 = 2,21 \times \frac{843,7}{24} = 77,7 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

При минимальном коэффициенте часовой неравномерности на I очередь

$K_{ч.мин}^I = \alpha_{мин} + \beta_{мин} = 0,5 \times 0,10 = 0,05$ минимальный часовой расход составляет

$$q_{ч.мин}^I = 0,05 \times \frac{561,4}{24} = 1,17 \text{ м}^3 / \text{час}$$

на перспективу при $K_{ч.мин} = 0,05$

$$q_{ч.мин}^{II} = 0,05 \times \frac{562,5}{24} = 1,17 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

Среднесуточный расход воды на I очередь 2-й системы составляет:

$$Q_{сут.т}^I = \Sigma \frac{q_{жк} \cdot N_{жк}}{1000} + Q_n + Q_{мл} + Q_d = \frac{200 \cdot 463}{1000} + 41,7 + 13,9 + 9,3 = 157,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Где $q_{жк}$ – удельная среднесуточная норма водопотребления (200 л/чел сут.);

$N_{ж}$ – количество жителей (463 чел.);

Q_n – расход воды на полив зеленых насаждений (41,7 м³/сут.);

$Q_{м.п.}$ – расход воды на местную промышленность (13,9 м³/сут.);

$Q_{д.}$ – расход воды на содержание домашнего скота и птицы (9,3 м³/сут.);

Так как на перспективу население не меняется, то среднесуточный расход воды составит:

$$Q_{сут.м}^{II} = Q_{сут.м}^I = 157,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

При максимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 1,2, максимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мах.}^I = Q_{сут.мах.}^{II} = 1,2 \times Q_{сут.м} = 1,2 \times 157,5 = 189,0 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

при минимальном суточном коэффициенте неравномерности равном 0,8 минимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут.мин.}^I = Q_{сут.мин.}^{II} = 0,8 \times 157,5 = 126,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы воды на I очередь и на перспективу при максимальном коэффициенте часовой неравномерности.

$$K_{ч.мах.}^I = K_{ч.мах.}^{II} = \alpha_{мах} \times \beta_{мах} = 1,3 \times 2,5 = 3,25$$

Где α – коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия согласно СНиП 2.04.02-84 принимаем 1,3.

β – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте согласно СНиП 2.04.02-84 табл. 2 принимаем 2,5, составляют

$$q_{ч.мах.}^I = q_{ч.мах.}^{II} = K_{ч.мах.}^I \times Q_{сут.мах.}^I / 24 = 3,25 \times \frac{189,0}{24} = 25,6 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

При минимальном коэффициенте часовой неравномерности на I очередь и на перспективу минимальный часовой расход составляет

$$K_{ч.мин.}^I = \alpha_{мин} + \beta_{мин} = 0,5 \times 0,05 = 0,025$$

$$q_{ч.мин.}^I = q_{ч.мин.}^{II} = 0,025 \times \frac{126,0}{24} = 0,13 \text{ м}^3 / \text{час}$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расход воды на пожаротушение в селах Вторые Тербуны и Бурдино при количестве жителей 2068 чел. (на перспективу) составит 10 л/сек. при одном пожаре, в с. Яковлево и д. Островок при количестве жителей 463 чел. составит 5 л/сек. при одном пожаре.

Пожаротушение предполагается из пожарных гидрантов, установленных на сетях водопровода и из существующих естественных водоемов. Продолжительность тушения пожара принята 3 часа.

Хранение 10 минутного запаса воды на пожаротушение предусматривается в баках водонапорных башен, дальнейшая подача воды на пожаротушение обеспечивается водозаборными скважинами.

Пожаротушение отдельных зданий и сооружений, а также пожаротушение промышленных предприятий требующих больших расходов предусматривается от пожарных резервуаров хранения воды, емкость которых определяется с учетом хранения 3-х часового запаса воды на тушение.

Планируемые объемы работ по водоснабжению.

–Бурение и оборудование водозаборных скважин глубиной до 100 м производительностью до 10м³/час – 8 шт.

- Строительство новых сетей водопровода с устройством колодцев, установкой запорной аппаратуры, гидрантов $\varnothing 125\text{мм}$ протяжённостью 31 км.
- Реконструкция существующих сетей водопровода с устройством колодцев, установкой запорной аппаратуры, гидрантов $\varnothing 125\text{мм}$ протяжённостью 35 км.
- Строительство водонапорных башен ёмкостью 25 м³, высотой 12, 15 м – 9 шт.

2.4.1.2. Водоотведение

Проектом генерального плана предполагается водоотведение 100% зданий сельского поселения Тербунский Второй сельсовет. Из-за сложного рельефа местности и протяженности территории населённых пунктов, предусматривается смешанная система водоотведения.

Централизованная система, объединяющая здания нескольких улиц и состоящая из сетей канализации и комплектно-блочных очистных сооружений заводского изготовления, предназначенных для коттеджных поселков, доводящих очистку канализационных стоков до нормы сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Локальная система с использованием индивидуальных септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на сливную станцию для очистки.

До строительства очистных сооружений вывоз канализационных стоков должен осуществляться в места, определенные местными органами санитарного надзора.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод.

Среднесуточные расходы сточных вод на территории сельского поселения Тербунский Второй сельсовет равняются водопотреблению без учета полива и составляют $Q_{сут.т}^I = 631,8$ м³/сут. на первую очередь и $Q_{сут.т}^{II} = 632,8$ м³/сут. на перспективу.

Максимальные и минимальные суточные расходы сточных вод с учетом коэффициентов суточной неравномерности соответственно $K_{сут.мах}^I = 1,3$ и $K_{сут. мин} = 0,8$ на 1 очередь составляет:

$$Q_{сут.мах}^I = 631,8 \times 1,3 = 821,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин}^I = 631,8 \times 0,8 = 505,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На перспективу $K_{сут.мах}^I = 1,3$ и $K_{сут. мин} = 0,8$

$$Q_{сут.мах}^I = 632,8 \times 1,3 = 822,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин}^I = 632,8 \times 0,8 = 506,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные часовые расходы сточных вод на I очередь при общих коэффициентах неравномерности

$$K_{ч.мах}^I = 2,32 \quad K_{ч.мин}^I = 0,41$$

$$q_{ч.мах}^I = \frac{631,8}{24} \times 2,32 = 61,0 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$q_{ч.мин}^I = \frac{631,8}{24} \times 0,41 = 10,79 \text{ м}^3 / \text{час.}$$

На перспективу при $K_{ч.мах}^I = 2,32$ $K_{ч.мин}^I = 0,41$

$$q_{ч.мах}^{II} = \frac{632,8}{24} \times 2,32 = 61,2 \text{ м}^3 / \text{час}$$

$$q_{ч.мин}^{II} = \frac{632,8}{24} \times 0,41 = 10,81 \text{ м}^3 / \text{час}$$

Планируемые объемы работ по водоотведению.

- Строительство самотечных канализационных сетей $\varnothing 150-200\text{мм}$ - 41,0 км.
- Строительство локальных очистных сооружений заводского изготовления в сельском поселении Тербунский Второй сельсовет $Q = 20-80 \text{ м}^3/\text{сут}$ – 20 шт.

2.4.1.3. Электроснабжение

Для составления проектной схемы электроснабжения сельского поселения Тербунский Второй сельсовет определены уровни электропотребления на два периода строительства: I очередь и расчетный срок.

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены по данным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрические нагрузки коммунального сектора определены заданием соответствующих разделов проекта: теплоснабжение, водоснабжение с водоотведением.

Расчётные показатели см. таблицу:

№ п/п	Наименование площадок строительства	Общая площадь, т. м ²		Нагрузка кВт	
		1 очередь стр-ва	Расчетный срок	1 очередь стр-ва	Расчетный срок
1	с. Вторые Тербуны				
	а) жилая застройка	0,8	10,6	60	795
	б) соцкультбыт	0,56	2,8	140	700
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	ВСЕГО			200	1495
2	с. Бурдино				
	а) жилая застройка	-	23,6	-	1650
	б) соцкультбыт	-	-	-	-
	в) теплоснабжение	-	-	-	-
	г) водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-
	ВСЕГО				1650
3	Агропромышленный комплекс				
	с. Вторые Тербуны, ул. Садовая, СХП с СЗЗ 50м ($S_{\text{общ}} - 2900\text{м}^2$)				
	с. Вторые Тербуны, пер. Красноармейский, СХП с СЗЗ 100м ($S_{\text{общ}} - 7100\text{м}^2$)				
	с. Вторые Тербуны, пер. Советский, СХП с СЗЗ 50м ($S_{\text{общ}} - 8900\text{м}^2$)				
	с. Бурдино, ул. Гудовка СХП с СЗЗ 50м ($S_{\text{общ}} - 7600\text{м}^2$)				
	с. Яковлево, переул. Садовый, СХП с СЗЗ 300м ($S_{\text{общ}} - 1700\text{м}^2$)				
	ВСЕГО			350	
Всего по поселению:			750	3145	
в т. ч. на I очередь стр-ва:			400		

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения.

№	Наименование районов	Общая площадь, т.	Нагрузка кВт
---	----------------------	-------------------	--------------

п/п		м ²			
		1 очередь стр-ва	Расчетный срок	1 очередь стр-ва	Расчетный срок
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	67,06	59,26	3000	2540
2	Новое строительство	0,8	34,24	60	2450
3	Соцкультбыт		2,8		700
4	Агропромышленный комплекс	-	-	-	
5	Потери в сетях и трансформаторах, нарушение освещения, неучтенные нагрузки.	-	-	150	280
	Всего по поселению:	-	-	3210	5970

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5100 составит в расчетный срок составит 30447000 кВт·ч/год, на I очередь – 16371000 кВт·ч/год.

Покрытие электрических нагрузок сельского поселения Тербунский Второй сельсовет будет осуществляться от существующих подстанций 35/10 кВ «Вторые Тербуны» с. Вторые Тербуны, «Яковлево» с.Яковлево.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 9 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и 15 трансформаторных подстанций (ТП).

Сети 10 кВ предлагается выполнить воздушными с изолированными проводами (ВЛЗ). Сети 0,4 кВ и наружного освещения совместной подвески предлагается выполнить воздушными самонесущими изолированными проводами марки СИП.

Светильники уличного освещения принимаются типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ.

2.4.1.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

Связь

Генеральным планом развития телефонной сети сельского поселения Тербунский Второй сельсовет намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью усадебного сектора и объектов соцкультбыта. В настоящее время работают три АТС с общей монтированной абонентской емкостью на 550 номеров. В с. Вторые Тербуны – 500 ном., с.Яковлево – 50 ном.

При численности населения 2527 жителей на конец расчетного срока телефонная сеть должна быть увеличена на 150, в том числе в районе нового строительства потребуется установить около 80 номеров, в районах сохраняемого существующего фонда – 70 номеров.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается наращиванием номерной емкости существующих АТС с. Вторые Тербуны и с.Яковлево.

Предложения по обеспечению поселений АТС приведены в таблице.

№ п/п	Наименование районов и площадок строительства	Количество телефонов, шт.	Предложения по обеспечению телефонизацией
1	Участок с.Вторые Тербуны	30	От существующей АТС с. Вторые Тербуны
	в т.ч. участки реконструируемой застройки	20	
2	Участок с.Бурдино	50	
	в т.ч. участки реконструируемой застройки	30	
3	Участки реконструируемой застройки с.Яковлево	20	От существующей АТС с. Яковлево

Всего по поселению:	150	
---------------------	-----	--

Основные мероприятия по развитию сети следующие:

1. Расширение существующих АТС.
2. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.
3. Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Радиофикация и телевидение

В поселении будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения.

На перспективу планируется развитие вещания в FM диапазоне с возможностью приема программ на всей территории поселения и прилегающих районах.

Телевизионное вещание транслирует программы в метровом и дециметровом диапазонах. Планируется расширение количества каналов эфирного вещания и подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2012 году на цифровое вещание согласно постановлению Правительства РФ от 03.12.2009 №985 “О федеральной целевой программе “Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы””.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и повышение качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

2.4.1.5. Теплоснабжение

Анализ современного состояния теплоснабжения поселения выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения, как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб с длительным сроком эксплуатации до 50 лет (предварительно изолированные трубы);
- использование для объектов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки-теплогенераторов, работающих на газовом топливе.

Индивидуальная жилая застройка центрального теплоснабжения не имеет. Для нее предусмотрен природный газ низкого давления на отопление и горячее водоснабжение (двухконтурные котлы) и для приготовления пищи плиты газовые (ПГ 4).

Теплоснабжение учреждений общественно-деловой застройки осуществляется от собственных блочных котельных, работающих на газовом топливе. Строительство новых котельных не планируется. При необходимости будет проведена реконструкция с расширением зданий существующих котельных или модернизация их оборудования (при строительстве пристроек к зданиям МБОУ СОШ (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37), МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. 2-Тербуны, ул. Советская, 35).

Теплоснабжение учреждений коммунально-бытового обслуживания и торговли предусмотрено от АОГВ.

Расчет тепловых нагрузок произведен для расчетной температуры наружного воздуха (температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92) согласно табл.1 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»: $t_p = -27^{\circ}\text{C}$.

Отапливаемая площадь жилых зданий $F_{жс}$ в сельском поселении составляет:

- существующая: 67110 м²,
- на первую очередь: 80832 м²,
- на расчетный срок: 93500 м²,

Отапливаемая площадь общественных зданий $F_{общ}$ в сельском поселении ориентировочно составляет:

- существующая (таблица 1): 9080 м²,
- на первую очередь (таблица 2): 9395 м²,
- на расчетный срок (таблица 3): 11445 м².

Таблица 1. Площадь общественных зданий – существующая

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Примечание
1	МБОУ «Детский сад» (с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18)	174	
2	МБОУ «Детский сад» (с. Яковлево, пер. Школьный, 2)	179	
3	МБОУ СОШ (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37)	1350	
4	МБОУ СОШ (с. Яковлево, пер. Школьный, 3)	483	
5	ГБОУУСКО школа-интернат №6 Учебный корпус (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 54)	832	
6	то же Спальный корпус	824	
7	то же Учебно-спальный корпус	824	
	ИТОГО:	4666	
8	Участковая больница (с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 108а)	1660	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (с. Бурдино, ул. Молодёжная, 9)	45	
10	Фельдшерско-акушерский пункт (с. Яковлево, пер. Почтовый, 6)	15	
11	Аптека (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 43)	60	
12	Спортзал-пристройка к школе (с. Вторые Тербуны)	174	
13	Спортзал-пристройка к школе (с. Яковлево)	45	
14	Спортзал-пристройка к школе-интернату (с. Вторые Тербуны)	129	
15	МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. 2-Тербуны, ул. Советская, 35)	555	
16	Фил. МБУК поселковый центр культуры и досуга (с. Яковлево, ул. Центральная, 7)	90	Ориентировочно
	ИТОГО:	2773	
17	Предприятия торговли	1371	
	ИТОГО:	1371	
18	Отделение связи, почта	50	Ориентировочно
19	Отделение сбербанка,	30	Ориентировочно
20	Учреждение административного самоуправления	40	Ориентировочно

21	Пожарное депо	150	Ориентировочно
	ИТОГО:	270	Ориентировочно
	ВСЕГО:	9080	

Капитальному ремонту на 1 очередь подлежит 2306 кв.м

Таблица 2. Площадь общественных зданий – на 1 очередь

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Примечание
1	Пристройка детского сада к МБОУ СОШ (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37)– увеличение количества мест	315	Ориентировочно
	ВСЕГО:	315	

Таблица 3. Площадь общественных зданий – на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Примечание
1	Магазин непродовольственных товаров	200	
2	Кафе на 100 посадочных мест	400	Ориентировочно
3	Предприятия коммунально – бытового обслуживания на 9 мест	100	Ориентировочно
4	Мини - прачечная	50	Ориентировочно
5	Баня	100	Ориентировочно
6	Пристройка к МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. 2-Тербуны, ул.Советская, 35) на 600 посадочных мест	1200	Ориентировочно
	ВСЕГО:	2050	

Максимальный тепловой поток на отопление жилых зданий $Q_o^{max}_{ж.зд.}$, Вт, определяется по формуле:

$$Q_o^{max}_{ж.зд.} = q_0 \cdot F_{ж.зд.},$$

где q_0 – укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление зданий, Вт/м², принимаемый согласно Приложению 2 Рекомендуемому СНиП 2.04.07 – 86 «Тепловые сети»;

Расчет q_0 для 1 – 2 этажной застройки до 1985 г. без учета внедрения энергосберегающих мероприятий методом интерполяции:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С	Укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади q_0 , Вт
-25	213
-27	x
-30	230

$$x = 213 + \frac{(-27+25)}{(-30+25)} (230-213) = 219,8 \text{ Вт/м}^2$$

Расчет q_0 для 1 – 2 этажной застройки до 1985 г. с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий методом интерполяции:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С	Укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади q_0 , Вт
-25	201
-27	x

-30	218
-----	-----

$$x = 201 + \frac{(-27+25)}{(-30+25)} (218-201) = 207,8 \text{ Вт/м}^2$$

Расчет q_0 для 1 – 2 этажной застройки после 1985 г. по новым типовым проектам методом интерполяции:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С	Укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади q_0 , Вт
-25	173
-27	x
-30	177

$$x = 173 + \frac{(-27+25)}{(-30+25)} (177-173) = 174,6 \text{ Вт/м}^2$$

Максимальный тепловой поток на отопление общественных зданий $Q_o^{max}_{общ.зд.}$, Вт, определяется по формуле:

$$Q_o^{max}_{общ.зд.} = q_0 \cdot F_{общ.зд.}$$

Для жилых зданий:

I очередь строительства:

$$Q_o^{max}_{ж.зд.} = 219,8 \cdot 66930 + 174,6 \cdot 13902 = 17138503,2 \text{ Вт,}$$

Расчетный срок:

$$Q_o^{max}_{ж.зд.} = 219,8 \cdot 59260 + 174,6 \cdot 34240 = 19003652 \text{ Вт.}$$

Для зданий соцкультбыта:

I очередь строительства:

$$Q_o^{max}_{общ.зд.} = 219,8 \cdot 6774 + 207,8 \cdot 2306 + 174,6 \cdot 315 = 2023111 \text{ Вт,}$$

Расчетный срок:

$$Q_o^{max}_{общ.зд.} = 219,8 \cdot 6774 + 207,8 \cdot 2306 + 174,6 \cdot 2365 = 2381041 \text{ Вт.}$$

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий Q_v^{max} , Вт, определяется по формуле:

$$Q_v^{max} = k_2 \cdot q_0 \cdot F_{общ.зд.},$$

I очередь строительства:

$$Q_v^{max} = 219,8 \cdot 6774 \cdot 0,4 + 207,8 \cdot 2306 \cdot 0,4 + 174,6 \cdot 315 \cdot 0,6 = 820244,2 \text{ Вт}$$

Расчетный срок:

$$Q_v^{max} = 219,8 \cdot 6774 \cdot 0,4 + 207,8 \cdot 2306 \cdot 0,4 + 174,6 \cdot 2365 \cdot 0,6 = 1035002,2 \text{ Вт}$$

На вентиляцию жилых зданий теплота учитывается при определении тепловой нагрузки на отопление.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение зданий $Q_{гв}^{cp}$, Вт, определяется по формуле:

$$Q_{гв}^{cp} = q_{гв} \cdot m,$$

где $q_{гв}$ – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека, Вт/челсут, определяемый согласно Приложению 3 Рекомендуемому СНиП 2.04.07 – 86 «Тепловые сети»;

Принимаем:

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55°C на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел., проживающего в здании с горячим водоснабжением: 105 л.

Укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека, проживающего в здании:

- с горячим водоснабжением: 305 Вт/чел (для жилой застройки),

- без горячего водоснабжения с учетом потребления в общественных зданиях: 73 Вт/чел (для зданий соцкультбыта).

m – количество жителей в жилых зданиях.

Для жилых зданий:

I очередь строительства:

$$Q_{св}^{ср} = 305 \cdot 2526 = 770430 \text{ Вт}$$

Расчетный срок:

$$Q_{св}^{ср} = 305 \cdot 2527 = 770735 \text{ Вт}$$

Для зданий соцкультбыта:

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест
	Существующие здания	
1	МБОУ «Детский сад» (с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18)	25
2	МБОУ «Детский сад» (с. Яковлево, пер. Школьный, 2)	18
3	МБОУ СОШ (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37)	360
4	МБОУ СОШ (с. Яковлево, пер. Школьный, 3)	100
5	ГБОУ СОШ школа-интернат №6 Учебный корпус (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 54)	140
6	то же Спальный корпус	95
7	то же Учебно-спальный корпус	55
8	Участковая больница (с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 108а)	18
9	МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. 2-Тербуны, ул. Советская, 35)	250
10	Фил. МБУК поселковый центр культуры и досуга (с. Яковлево, ул. Центральная, 7)	40
	ИТОГО:	1101
	I очередь	
11	Пристройка детского сада к МБОУ СОШ (с. Вторые Тербуны, ул. Советская, 37)– увеличение количества мест	45
	ИТОГО:	45
	Расчетный срок	
12	Кафе на 100 посадочных мест	100
13	Предприятия коммунально – бытового обслуживания на 9 мест	9
14	Мини - прачечная	2
15	Баня	20
16	Пристройка к МБУК Поселковый центр культуры и досуга (с. 2-Тербуны, ул. Советская, 35) на 600 посадочных мест	600
	ИТОГО:	731

I очередь строительства:

$$Q_{zv}^{cp} = 73 \cdot 1146 = 83658 \text{ Вт,}$$

Расчетный срок:

$$Q_{zv}^{cp} = 73 \cdot 1877 = 137021 \text{ Вт.}$$

Суммарный расчетный расход теплоты, Вт, определяется по формуле:

$$\Sigma Q = Q_o^{max} + Q_v^{max} + Q_{zv}^{cp}$$

Для жилых зданий:

I очередь строительства:

$$\Sigma Q = 17138503,2 + 770430 = 17908933,2 \text{ Вт,}$$

Расчетный срок:

$$\Sigma Q = 19003652 + 770735 = 19774387 \text{ Вт.}$$

Для зданий соцкультбыта:

I очередь строительства:

$$\Sigma Q = 2023111 + 820244,2 + 83658 = 2927013,2 \text{ Вт,}$$

Расчетный срок:

$$\Sigma Q = 2381041 + 1035002,2 + 137021 = 3553064,2 \text{ Вт}$$

Средний тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий, Вт, следует определять по формуле:

$$Q_o^{cp} = Q_o^{max} \frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o},$$

где

t_o - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С; -27°С

t_i - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, принимаемая для жилых и общественных зданий равной 18°С;

t_{om} - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8°С и менее (отопительный период), °С; -3,4 °С

Для жилых зданий:

I очередь строительства:

$$Q_o^{cp} = 17138503,2 \times (18 + 3,4) / (18 + 27) = 8150310,41 \text{ Вт}$$

Расчетный срок:

$$Q_o^{cp} = 19003652 \times (18 + 3,4) / (18 + 27) = 9037292,28 \text{ Вт}$$

Для зданий соцкультбыта:

I очередь строительства:

$$Q_o^{cp} = 2023111 \times (18 + 3,4) / (18 + 27) = 962101,68 \text{ Вт}$$

Расчетный срок:

$$Q_o^{cp} = 2381041 \times (18 + 3,4) / (18 + 27) = 1132317,28 \text{ Вт}$$

Средний тепловой поток на вентиляцию общественных зданий при t_o :

$$Q_v^{cp} = Q_v^{max} \frac{t_i - t_{om}}{t_i - t_o},$$

I очередь строительства:

$$Q_v^{cp} = 820244,2 \times (18 + 3,4) / (18 + 27) = 390071,69 \text{ Вт}$$

Расчетный срок:

$$Q_v^{cp} = 1035002,2 \times (18 + 3,4) / (18 + 27) = 492201,05 \text{ Вт}$$

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий в неотапительный период следует определять по формуле

$$Q_{гв}^{cp s} = Q_{гв}^{cp} \frac{55 - t_c^s}{55 - t_c} \text{ бета.}$$

где

t_c^s - температура холодной (водопроводной) воды в неотапительный период (при отсутствии данных принимается равной 15°C);

t_c - температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период (при отсутствии данных принимается равной 5°C);

бета - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапительный период по отношению к отопительному периоду, принимаемый при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора равным 0,8 (для курортов бета = 1,2 - 1,5), для предприятий - 1,0;

Для жилых зданий:

Г очередь строительства:

$$Q_{гв}^{cp s} = 770430 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 493075,2 \text{ Вт}$$

Расчетный срок:

$$Q_{гв}^{cp s} = 770735 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 493270,4 \text{ Вт}$$

Для зданий соцкультбыта:

Г очередь строительства:

$$Q_{гв}^{cp s} = 83658 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 53541,12 \text{ Вт}$$

Расчетный срок:

$$Q_{гв}^{cp s} = 137021 \times (55-15) / (55-5) \times 0,8 = 87693,44 \text{ Вт}$$

Годовые расходы теплоты жилыми и общественными зданиями определяются по формулам:

- на отопление жилых или общественных зданий:

$$Q_o^{год} = 86,4 Q_o^{cp} n_o ;$$

где: n_o - продолжительность отопительного периода в сутках, соответствующая периоду со средней суточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже, принимаемому по СНиП 2.01.01-82; **202 дня = 17452800 с.**

Для жилых зданий:

Г очередь строительства:

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 8,15 \text{ МВт} \times 17452800 \text{ с} = 12289,56 \times 10^6 \text{ МДж} = 2934746,9 \text{ Гкал}$$

Расчетный срок:

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 9,04 \text{ МВт} \times 17452800 \text{ с} = 13631,61 \times 10^6 \text{ МДж} = 13631,61 \times 10^6 \times 238,8 \text{ ккал} = 3255228,47 \times 10^6 \text{ ккал} = 3255228,47 \text{ Гкал}$$

Для зданий соцкультбыта:

Г очередь строительства:

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 0,96 \text{ МВт} \times 17452800 \text{ с} = 1447,61 \times 10^6 \text{ МДж} = 345688,08 \text{ Гкал}$$

Расчетный срок:

$$Q_o^{год} = 86,4 \times 1,13 \text{ МВт} \times 17452800 = 1703,95 \times 10^6 \text{ МДж} = 406903,68 \text{ Гкал}$$

Годовые расходы теплоты на вентиляцию общественных зданий:

$$Q_{\text{в}}^{\text{год}} = 3,6 Z Q_{\text{в}}^{\text{ср}} n_0,$$

Z - усредненное за отопительный период число часов работы системы вентиляции общественных зданий в течение суток (при отсутствии данных принимается равным 16 ч); = **57600 с / день**

I очередь строительства:

$$Q_{\text{в}}^{\text{год}} = 3,6 \times 57600 \times 0,39 \times 202 = 16,336 \times 10^6 \text{ МДж} = 3901,04 \text{ Гкал}$$

Расчетный срок:

$$Q_{\text{в}}^{\text{год}} = 3,6 \times 57600 \times 0,49 \times 202 = 20,524 \times 10^6 \text{ МДж} = 4901,13 \text{ Гкал}$$

Годовые расходы теплоты на горячее водоснабжение жилых или общественных зданий:

$$Q_{\text{гв}}^{\text{год}} = 86,4 \times Q_{\text{гв}}^{\text{ср}} \times n_0 + 86,4 \times Q_{\text{гв}}^{\text{ср}^s} \times (n_{\text{гв}} - n_0)$$

где $n_{\text{гв}}$ - расчетное число суток в году работы системы горячего водоснабжения. При отсутствии данных следует принимать 350 суток.

Для жилых зданий:

I очередь строительства:

$$Q_{\text{гв}}^{\text{год}} = 86,4 \times 0,77 \times 17452800 + 86,4 \times 0,49 \times (350 - 202) \times 86400 = 406547,45 \text{ Гкал}$$

Расчетный срок:

$$Q_{\text{гв}}^{\text{год}} = 86,4 \times 0,77 \times 17452800 + 86,4 \times 0,49 \times (350 - 202) \times 86400 = 406547,45 \text{ Гкал}$$

Для зданий соцкультбыта:

I очередь строительства:

$$Q_{\text{гв}}^{\text{год}} = 86,4 \times 0,08 \times 17452800 + 86,4 \times 0,05 \times (350 - 202) \times 86400 = 41997,76 \text{ Гкал}$$

Расчетный срок:

$$Q_{\text{гв}}^{\text{год}} = 86,4 \times 0,14 \times 17452800 + 86,4 \times 0,09 \times (350 - 202) \times 86400 = 74156,95 \text{ Гкал}$$

Суммарный расчетный годовой расход теплоты, Гкал, определяется по формуле:

$$\Sigma Q^{\text{год}} = Q_o^{\text{год}} + Q_{\text{в}}^{\text{год}} + Q_{\text{гв}}^{\text{год}}$$

Для жилых зданий:

I очередь строительства:

$$\Sigma Q^{\text{год}} = 2934746,9 + 406547,45 = 3341294,35 \text{ Гкал}$$

Расчетный срок:

$$\Sigma Q^{\text{год}} = 3255228,47 + 406547,45 = 3661775,92 \text{ Гкал}$$

Для зданий соцкультбыта:

I очередь строительства:

$$\Sigma Q^{\text{год}} = 345688,08 + 3901,04 + 41997,76 = 391586,88 \text{ Гкал}$$

Расчетный срок:

$$\Sigma Q^{\text{год}} = 406903,68 + 4901,13 + 74156,95 = 485961,76 \text{ Гкал}$$

Сводная таблица расходов теплоты. I очередь строительства

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, тыс. м ²		Население, чел.	Расход теплоты, МВт				Годовой расход теплоты, Гкал			
		Сущ.	Нов.		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего

*Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области*

1	Жилые здания	66,93	13,9	2526	17,14	—	0,77	17,91	2934747	—	406547	3341294
2	Объекты социального назначения	9,08	0,315	—	2,02	0,82	0,08	2,93	345688	3901	41998	391587

Сводная таблица расходов теплоты. Расчетный срок строительства

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, тыс. м ²		Население, чел.	Расход теплоты, МВт				Годовой расход теплоты, Гкал			
		Сущ.	Нов.		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Всего
1	Жилые здания	59,26	34,24	2527	19,00	—	0,77	19,77	3255229	—	406547	3661776
2	Объекты социального назначения	9,08	2,365	—	2,38	1,03	0,14	3,55	406904	4901	74157	485962

2.4.1.6. Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Тербунский Второй сельсовет на перспективу намечается природным газом.

Природный газ будет поступать потребителям сельского поселения, как и в настоящее время, от существующего газопровода высокого давления.

Газоснабжение потребителей поселения на весь проектный срок будет осуществляться от существующих газовых сетей, а в дальнейшем от новых газовых сетей среднего и низкого давления и новых ШРП.

Все виды потребления газа можно сгруппировать следующим образом:

- а) бытовое потребление (приготовление пищи и горячей воды);
- б) потребление в коммунальных и общественных предприятиях;
- в) потребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- г) промышленное потребление (расходы природного газа для нужд промышленного и агропромышленного комплекса в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием исходных данных).

Расчёт расхода газа на бытовые, коммунальные и общественные нужды представляется собой сложную задачу, т.к. количество газа, расходуемого этими потребителями, зависит от множества факторов: газооборудования, благоустройства и населённости квартир; газооборудования учреждений и предприятий; степени обслуживания населения этими учреждениями; охвата потребителей централизованным горячим водоснабжением. Большинство приведённых факторов не поддаётся точному учёту, поэтому потребление газа рассчитывают по средним нормам. В них учитывается, что население частично питается в буфетах, столовых и ресторанах, а также пользуется услугами коммунально-бытовых предприятий. В квартирах газ расходуют на приготовление пищи, горячей воды и стирку белья.

Расход газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определяют по удельным нормам теплотопотребления.

Расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды промышленных предприятий принимают по соответствующим проектам.

Индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды.

Годовой расход газа и максимальный расчетный часовой расход газа определяются в соответствии с СП 42 – 101 – 2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Годовые расходы газа для газовых плит и нагрева горячей воды в индивидуальных жилых домах $Q_{год}$, м³/год, определяются по формуле:

$$Q_{год} = q_n \cdot m / Q_n^p,$$

где q_n – норма расхода теплоты, МДж/(год·чел), принимаемая по табл.2 СНиП 2.04.08 – 87 «Газоснабжение»;

m – количество жителей.

$$Q_{год} = 8000 \cdot 2526 / 34 = 594352,94 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Максимальный расчетный часовой расход газа $Q_{час}$, м³/ч, определяется по формуле

$$Q_{час} = k_{max} \cdot Q_{год},$$

где k_{max} – коэффициент часового максимума расхода газа, принимаемый по табл.4 СНиП 2.04.08 – 87 «Газоснабжение» (рассчитан по интерполяции). Для объектов социального назначения принимаем $k_{max} = 1/2000$.

$$Q_{час} = 594352,94 / 2026 = 293,36 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий.

Годовые расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов и объектов социального назначения $Q_{год}$, м³/год, определяем, исходя из соответствующего годового расхода теплоты:

$$Q_{год} = Q^{год} / Q_n^p$$

Максимальные расчетные часовые расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов и объектов социального назначения $Q_{час}$, м³/час, определяем, исходя из соответствующего расхода теплоты:

$$Q_{час} = 3,6 \cdot Q^{max} / Q_n^p$$

где Q_n^p – низшая рабочая теплота сгорания газа, МДж/м³, зависящая от состава газа, принимаем $Q_n^p = 34 \text{ МДж/м}^3$.

Таблица расходов природного газа. I очередь строительства

№ п/п	Наименование объектов	Максимальный расчетный часовой расход газа, м ³ /час					Годовой расход газа, ×10 ⁶ м ³ /год				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего
1	Жилые здания	1814,8 2	—	81,53	293,36	2189,7 1	361,4 6	—	50,07	0,59	412,12
2	Объекты социального назначения	213,88	86,8 2	8,47	14,86	324,03	42,58	0,48	5,17	0,03	48,26
	ИТОГО										460,38

Таблица расходов природного газа. Расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов	Максимальный расчетный часовой расход газа, м ³ /час					Годовой расход газа, ×10 ⁶ м ³ /год				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на инд.-быт. нужды	всего
1	Жилые здания	2011,76	—	81,53	293,62	2386,91	400,93	—	50,07	0,59	451,59
2	Объекты социального назначения	252	109,06	14,82	14,86	390,74	50,12	0,6	9,13	0,03	59,88
	ИТОГО										511,47

Перечень мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина производительностью до 10 м ³ /ч	комплект	8	с. Вторые Тербуны, ул.Первомайская, ул.Садовая, ул.Московская, ул.Комсомольская, пер.Советский с. Бурдино, ул.Калиновка, ул. Алеха с. Яковлево, ул.Первая Пятилетка	Новое стро- во	Расчетный срок
2	Водонапорная башня емкостью 25 м ³ , высотой 12,0; 15,0 м.	комплект	9	с. Вторые Тербуны, ул.Первомайская, ул.Садовая, ул.Московская, ул.Комсомольская, пер.Советский с. Бурдино, ул.Калиновка, ул. Алеха с. Яковлево, ул.Первая Пятилетка, ул. Молодёжная	Новое стро- во	Расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d=125мм	км	31,0		Новое стро- во	Расчетный срок

4	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления для коттеджных поселков с очисткой канализационных стоков до норм сброса в водоемы рыбхозназначения производительностью $Q = 20-80 \text{ м}^3/\text{сут}$	комплект	31,0		Новое строительство	Расчетный срок
5	Канализационные сети самотечные $\varnothing 150-\varnothing 200 \text{ мм}$	км	41,0		Новое строительство	Расчетный срок
6	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	9	Определить проектом	новое строительство	Расчетный срок
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	15	Определить проектом	новое строительство	Расчетный срок
8	Газопроводы средн. давления, ПЭ $\varnothing 63 \text{ мм}$	км	1,5	Определить проектом	Новое строительство	Расчетный срок
9	ШРП	шт.	2			
	Котельная (Пристройка к МБУК Поселковый центр культуры и досуга в с. Вторые Тербуны)	шт.	1	Определить проектом	Реконструкция	I очередь
10	Котельная (Пристройка к МБОУ СОШ в с. Вторые Тербуны)	шт.	1	Определить проектом	Реконструкция	Расчетный срок
11	Трансформатор 6300 кВА	шт.	1		Замена существующего	расч.срок

2.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц с твердым покрытием, устройство и мощение, где это необходимо, тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, благоустроенных остановок общественного транспорта. Также следует планировать работу по освещенности улиц в жилой застройке села.

Территориальное планирование по разделу «Объекты транспортной инфраструктуры»

№ п/эк спл	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство улично-дорожной сети	км	0,5	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, д.36 – д.54	Освещение, озеленение, устройство тротуаров	I очередь
2	Реконструкция дорожного полотна	км	0,4 0,25 0,65	с. Вторые Тербуны, ул. Советская, д.26 – д.31, пер. Молодёжный, д.2 – д.14. всего	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	I очередь

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

3	Парковки	объект	2	вблизи административных и общественных зданий, на территории рекреационной зоны	Новое строительство	I очередь
4	Строительство дороги на участке новостройки	км	1,7 0,6 2,3	с. Вторые Тербуны, улица новой застройки с. Бурдино, ул. новой застройки всего	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	расч. срок
5	Реконструкция дорожного полотна	км	0,25 0,43 0,68	с. Бурдино, ул. Село, д.1 – д.69а, с. Яковлево, пер. Школьный, д.1-д.2 всего	Устройство дорожного полотна с асфальтовым покрытием	расч. срок
6	СТО	объект	1	на выезде на автодорогу регионального значения с ул. Советской	Новое строительство	расч. срок
7	Реконструкция дорожного полотна	км	0,37 0,5 0,09 0,42 0,49 0,3 0,7 0,26 0,17 0,68 0,25 0,68 1,02 0,33 4,91	с. Вторые Тербуны: ул. Первомайская, д.55 – д.73, д.121-135, ул. Красноармейская, д.1 – д.5, д.15-19, ул. Комсомольская, д.49 – д.50, с. Бурдино: ул. Кожановка, д.5 – д.8, ул. Гудовка, д.1 – д.48, ул. Фирсовка, д.1 – д.6, ул. Журавлёвка, д.1-д.7 ул. Агеевка, д.1-д.12 ул. Калиновка, д.17-д.21, ул. Хотетовка, д.29-д.50, с. Яковлево: ул. Центральная, д.56 – д.66 и далее до дер. Островок, ул. Центральная, д.1-д.5 всего	Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием	расч. срок
8	Реконструкция дорожного полотна		0,47 0,67 0,31 1,7 0,9 1,3	с. Вторые Тербуны: ул. Садовая, д.56 – д.73, д.92-117, ул. Красноармейская, д.81-87, с. Бурдино: ул. Кулига, д.1 – д.48, ул. Алеха, д.8-д.23, с. Яковлево: ул. Молодёжная, д.2 – д.21	Устройство дорожного полотна со щебёночным покрытием	перспектива

			0,74 0,6	ул.Мира, д.4-д.24, ул.1-Пятилетка, д.1- д.15		
			1,4 1,5	д. Островок: ул. Вербная, д.1-д.24, ул.Речная, д.1-д.32.		

2.4.3. Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилищная проблема актуальна и на сегодняшний день. Новое жилищное строительство необходимо, как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и для обеспечения жилищным фондом прироста населения.

Новое жилищное строительство на первую очередь предполагается в размере 0,93 тыс.м² общей площади, в том числе:

- замена ветхого и аварийного фонда — 0,13 тыс.м² общей площади,
- новое строительство — 0,8 тыс.м² общей площади;
- выборочная реконструкция жилищного фонда – не планируется.

Территория, для нового жилищного строительства на расчётный срок составит 34,7 га, в том числе:

- на реконструируемых территориях – 24,1 га:
- на свободных от застройки территориях — 10,6 га:

Проектом предлагается свободная от застройки территория для нового жилищного строительства на перспективу (за расчётный срок) – 17,9 га.

Перечень мероприятий по размещению объектов жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилая застройка 2 эт.	га т.м ²	<u>0,24</u> 0,8	с. Вторые Тербуны, 100м западнее территории сельского кладбища	Новое стр-во	I очередь
2	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га т.м ²	<u>3,3</u> 10,6	с. Вторые Тербуны, 100 м севернее территории сельского кладбища	Новое стр-во	Расч. срок
3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га	15,9	с. Вторые Тербуны, севернее территории участка застройки на расчётный срок	Новое стр-во	перспектива
4	Индивидуальная усадебная жилая застройка	га т.м ²	<u>7,3</u> 23,6	с. Бурдино, южнее территории сельского кладбища	Новое стр-во	Расч. срок
5	Индивидуальная усадебная жилая	га	2,0	с. Бурдино, восточнее территории участка	Новое стр-во	перспектива

застройка			застройки на расчётный срок		
-----------	--	--	--------------------------------	--	--

Территория, предлагаемая для жилищного строительства, обозначена на схеме ГП-4.

2.4.4. Учреждения и предприятия обслуживания.

Качество и комфортность проживания населения зависит от организации системы работы учреждений и предприятий обслуживания.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация многопрофильных центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- соблюдение радиусов доступности.

Данные о существующих объектах и потребность в новых объектах учреждений и предприятий обслуживания приведена в п.1.9.

Перечень мероприятий по размещению объектов учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования и культуры						
1	МБОУ «Детский сад»	мест	30	с. Вторые Тербуны, ул. Первомайская, 18	Реконструкция, капитальный ремонт	I очередь
2	Внешкольные учреждения (детская школа искусств)	мест	7	с. Вторые Тербуны, в здании СОШ	Реконструкция	I очередь
3	МБУК Поселковый центр культуры и досуга	пос. мест	600	с. 2-Тербуны, ул. Советская, 35	Реконструкция с расширением	Расч. срок
Физкультурно-спортивные сооружения						
4	Открытый стадион	объект	1	с. 2-Тербуны, ул. Советская	Реконструкция	Расч. срок

2.4.5. Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Перечень мероприятий по размещению объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

№ п/э ксп л.	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Сквер	га	0,14	с. 2-Тербуны, ул.Советская, административно-торговый центр	Благоустройство, освещение, озеленение, размещение архитектурных форм	I очередь
2	Многофункциональная зона активного отдыха	га	8,5	с. 2-Тербуны, пер.Молодёжный участок овражных склонов с водоёмом	Благоустройство, озеленение, посадка древесно-кустарниковых групп, устройство прогулочных дорожек, велосипедных дорожек.	расч. срок
3	Многофункциональная зона тихого отдыха	га	0,8	с. 2-Тербуны, ул. Советская, вокруг здания дома культуры и досуга	Благоустройство, озеленение, устройство прогулочных дорожек	расч. срок
4	Сквер	га	0,14	с. Бурдино, ул.Село, площадь возле церкви административно-торговый центр	Благоустройство, освещение, озеленение, размещение архитектурных форм	расч. срок
5	Сквер	га	0,7	с. 2-Тербуны, перед зданием больницы	Реконструкция, благоустройство, освещение, озеленение, размещение архитектурных форм	I очередь
6	Зеленые насаждения специального назначения	га	10	с. 2-Тербуны, ул.Советская, пер. Молодёжный, ул.Первомайская, с. Бурдино, ул.Село, ул.Посёлок Молодёжный	Рядовая посадка древесно-кустарниковых групп	I очередь, расч. срок
7	База отдыха (Дом рыбака)	объект	1	с. 2-Тербуны, берег пруда	Новое строительство	расч. срок
8	Борьба с оврагообразованием	-	-	-	Необходимо предусмотреть упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, облесение и залужение склонов.	расч. срок
9	Регулирование поверхностного стока	-	-	-	Организация поверхностной ливневой канализации	расч. срок

10	Пляж	объект	1	с. 2-Тербуны, берег пруда	Благоустройство, озеленение	I очередь
11	Пляж	объект	1	Берег пруда между сёлами Вторые Тербуны- Яковлево	Новое строительство, благоустройство, устройство спортивных площадок	расч. срок

2.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Решение проблемы обращения с бытовыми отходами важная задача сохранения экологического комфорта на территории поселения. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ. Мониторинг ситуации показал, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских.

Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%.

Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях канализации. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию локальных системы канализации и очистных сооружений.

Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть обвалованы, с асфальтовым либо бетонным покрытием, оборудованы благоустроенными подъездными путями. Предлагается использовать контейнеры большой емкости по системе «Мультилифт». В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка генеральной схемы сбора, переработки, утилизации ТБО на территории сельского поселения. Разработка и реализация схемы позволит организовать планомерную работу по сбору, хранению, первичной переработки и регулярного вывоза отходов, уборку территорий населенных пунктов с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку со специализированными предприятиями.

Генеральная схема очистки разрабатывает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и

летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Необходима рекультивация свалок ТБО расположенных в населенных пунктах.

Биологические отходы павших животных вывозятся на специализированное предприятие – ветсанутилизавод, либо на специально оборудованный скотомогильник.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки realiz.
1	Свалка ТБО	ед.	1	южнее с. Вторые Тербуны. 220 м от зоны жилой застройки.	рекультивация территории	1 оч.
	Свалка ТБО	ед.	1	с. Бурдино. Рядом с бывшей МТФ	рекультивация территории	1 оч.
	Свалка ТБО	ед.	1	с. Яковлево в 200 м западнее села	рекультивация территории	1 оч.
2	Площадки для сбора и временного хранения ТБО	шт.	3	с. Вторые Тербуны, с. Бурдино, с. Яковлево	Зарезервировать территорию, установка контейнеров большой емкости 30 м ³	1 оч.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находятся 3 кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 7,0 га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки realiz.
1	Кладбище	шт	1	с. Вторые Тербуны, ул. Советская	расширение на восток 0,1 га	расч. срок
2	Кладбище	шт	1	с. Бурдино	расширение на восток 0,1 га	расч. срок
3	Кладбище	шт	1	с. Яковлево	расширение на северо-восток 0,1 га	расч. срок

2.4.7. Задачи и предложения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

В полномочия органов местного самоуправления входит решение следующих вопросов:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий, находящихся на территории поселения;

Эти вопросы подробно рассматриваются в Томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В целях обеспечения пожарной безопасности поселения существует пожарное депо на 2 автомобиля.

- В целях обеспечения пожарной безопасности населения, необходима организация пожарных проездов между строениями, как в застроенной части населенных пунктов поселения, так и в районах нового строительства;
- необходимо оборудование производственных и общественно-административных зданий пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре, первичными средствами пожаротушения.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее	Проектируемое
1	2	3	4	5
1.	Территория земель сельского поселения в установленных границах,	га	12308,0	12308,0
	в том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов,	га	1254,8	1254,8
	в том числе:			
1.1.1	с. 2-Тербуны	га	626,9	626,9
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	223,83	223,83
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	-
	Земли лесного фонда	га	-	-
	Земли водного фонда	га	7,5	7,5
	Земли запаса	га	-	-
	Прочие земли	га	20,0	20,0
1.1.2	с. Бурдино	га	361,7	361,7
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	116,8	116,8
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	-
	Земли лесного фонда	га	-	-
	Земли водного фонда	га	4,0	4,0
	Земли запаса	га	-	-
	Прочие земли	га	12,8	12,8
1.1.3	с. Яковлево, д.Островок	га	266,2	266,2
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	83,29	83,29
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-	-
	Земли лесного фонда	га	-	-

Генеральный план
сельского поселения Тербунский Второй сельсовет Тербунского муниципального района
Липецкой области

	Земли водного фонда	га	0,7	0,7
	Земли запаса	га	-	-
	Прочие земли	га	9,8	9,8
1.2	Земли сельхозназначения	га	1254,8	9063,5
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	1989,7	1989,7
1.6	Земли водного фонда	-	-	-
1.7	Земли запаса	-	-	-
2.	Население – всего,	чел.	2526	2527
	в том числе:			
	с. 2-Тербуны	чел.	1413	1413
	с. Бурдино	чел.	650	650
	с. Яковлево, д.Островок	чел.	345/118	345/118
2.1.	Возрастная структура населения – всего,	чел./%	2526/100,0	2527/100,0
	в том числе:			
	моложе трудоспособного возраста	-//-	595/23,6	599/23,7
	в трудоспособном возрасте	-//-	1215/48,1	1213/48,0
	старше трудоспособного возраста	-//-	716/28,3	715/28,3
3.	Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	67,11	93,50
3.1.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	0,13	7,62
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	66,93	59,26
3.3.	Новое строительство, в том числе:	тыс. м ²	-	33,44
	многоквартирный	тыс. м ²	-	0,8
	1-2 этажная усадебная застройка	тыс. м ²	-	34,24
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м ² /чел.	26,6	37
3.5.	Обеспеченность жилищного фонда:	%		
	водопроводом	%	67,6	100
	канализацией	%	-	100
	природным газом	%	90,3	100
	горячим водоснабжением	%	45,1	100
4.	Учреждения и предприятия обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего,	мест	43	90
	на 1000 детей	мест	52	52
4.2.	Общеобразовательные школы – всего,	мест	460	460
	на 1000 детей	-//-	108	108
4.3.	Учреждения здравоохранения			
	Участковая больница	коек	18	18
	Фельдшерско-акушерский пункт	пос.мест	30	30
	на 1000 человек	пос.мест	10	10
	Аптека	объект	1	1
	Учреждения культуры – всего,		290	890

	на 1000 человек	пос.мест	500-300	500-300
4.4.	Предприятия торговли – всего, в том числе:	м ² торг. пл.	288,4	1384
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	300	300
	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	886	886
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	200	200
	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	296	498
	на 1000 человек	м ² торг. пл.	100	100
4.5.	Предприятия общественного питания – всего,	пос.мест	-	100
	на 1000 человек	пос.мест	40	40
4.6.	Предприятия бытового обслуживания – всего,	раб. мест	-	9
	на 1000 человек	раб. мест	2	2
	прачечные	кг белья в смену	-	170
	на 1000 человек		60	60
	Бани	место	-	20
	на 1000 человек	место	7	7
4.7.	Физкультурно-спортивные сооружения:			
	Открытый стадион	объект	-	1
5.	Транспортная инфраструктура			
	Благоустройство улично-дорожной сети	км	-	0,5
	Дорожное полотно с асфальтовым покрытием	км		3,63
	Дорожное полотно со щебёночным покрытием	км		4,91
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Водопотребление	л/чел.в сут	-	200
6.1.1	Среднесуточное водопотребление: с. 2-е Тербуны, с. Бурдино - с. Яковлево, д.Островок -	м ³ /сут.	480	703,1 157,5
6.2.	Водоотведение	л/сут. на чел.	-	200
6.2.1	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.		632,8
6.3.	Электроснабжение -			
	потребляемая нагрузка - всего	МВт·ч/год	-	30447
6.4.	Теплоснабжение - расход тепла	МВт	-	23,32
6.5.	Газоснабжение - годовой расход газа	×10 ⁶ м ³ /год	-	460,38

ПРИЛОЖЕНИЯ